



## **Детальний план**

частини території селища Слобожанське  
щодо перспективного розвитку житлової та  
громадської забудови з урахуванням її  
функціонального та цільового призначення і  
інвестиційної привабливості

### **ТОМ 6**

Звіт про СЕО

(Охорона навколишнього природного середовища)

**Детальний план**  
частини території селища Слобожанське  
щодо перспективного розвитку житлової та  
громадської забудови з урахуванням її  
функціонального та цільового призначення і  
інвестиційної привабливості

**ТОМ 6**

**Звіт про СЕО**

(Охорона навколишнього природного середовища)

Замовник:	Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
Договір:	№ 5/71 від 10.10.2024

ФОП «Єрошек Ю. В.»



Юрій ЄРОШЕК

Головний архітектор  
проєкту



Олена ІВАНІЦЬКА

Дніпро 2024 р.

«Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості» (Далі – «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради») розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП «Єрошек Ю. В.».

*Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали: начальник управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Дніпровської районної військової адміністрації Олексій Невеселий, начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Наталія Плющій. начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради Наталія Сергіївна Плющій.*

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту відповідної містобудівної документації розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону».

В рамках розроблення містобудівної документації «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про Стратегічну Екологічну Оцінку) розроблено в Том № 6 «Звіт про СЕО (Охорона навколишнього природного середовища)».

## ЗМІСТ

Таблиця 1

Том 6. Текстові та графічні матеріали «Звіт про СЕО»

№ з/п	Найменування	сторінка
	Передмова Природні умови	7
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	13
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	17
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	22
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	26
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	37
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	44
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	45
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	49
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	56
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	64
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку	65



	аудиторію	
	Додатки	70

### **Додатки:**

- Рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3698-36/VIII «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»;
- Рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3884-38/VIII «Про внесення змін до рішення № 3698-36/VIII від 04.07.2024 «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»;
- Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради»;
- Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 29.07.2024 вих. № 54/0/502-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;
- Лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо надання пропозицій (зауважень), від 24.07.2024 вих. № 5731/0/29-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;
- Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 24.07.2024 № Вих.-4.2/10500;
- Кваліфікаційний сертифікат АА № 004449;
- Свідцтво про підвищення кваліфікації ПК 38639433/001018-23 від 15.12.2023 р.

**ТОМ 6**  
**ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**  
**(Стратегічна Екологічна Оцінка)**  
**ПЕРЕДМОВА**

Внесення змін до детального плану території розроблено відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також інших нормативних документів.

При розробленні проєкту були враховані рішення генерального плану селища Слобожанського (містобудівна документація розроблена ДП «Містобудівний кадастр» (м. Дніпро) у 2015 році).

Також при розробленні детального плану брались до уваги вихідні дані надані Замовником за запитом проєктувальника (*див. перелік у додатках*).

Розроблення детального плану території «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» є уточненням положень генерального плану селища, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17.09.2015 № 1844-45/VI «Про затвердження Генерального плану сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області». Відповідно до рішень генерального плану розвитку селища Слобожанського на території розроблення детального плану визначені у відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» зони Г-1 «Ділова зона», Г-3 «Культурна та спортивна зона», Г-4 «Лікувальна зона», Г-5 «Торгівельна зона», Ж-1 «Зона індивідуальної малоповерхової садибної забудови», Ж-1Г «Підзона громадської забудови місцевого рівня обслуговування», Р-2Ж «Зона активного відпочинку та благоустрою, резервування для перспективної забудови», С-6 «Санітарно-захисна зона», КС-4 «Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної шкідливості», КС-5 «Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної шкідливості», КС-6 «Зона розміщення об'єктів з нормативним розривом 10-25 м (гаражі, СТО, автомийки, офісні будівлі підприємств)», ТР-3 «Зона вулиць в червоних лініях».

Для визначення містобудівних умов і обмежень було проведено розподілення території в межах проєктованої території по функціональному використанню та виконано функціональне зонування (суміщене з головним кресленням), де визначені наступні зони у відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017.

**1. Категорія: землі житлової та громадської забудови:**

- Громадська: Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, Території закладів освіти, Території закладів культури, спорту та дозвілля;
- Житлова забудова: Території житлової садибної забудови;

**2. Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:**

- Виробнича: Території промислових підприємств 5 класу шкідливості; Території об'єктів електрозабезпечення; Території вулиць та доріг.

Схеми проєкту виконані у масштабі 1:1000 на топографічній основі масштабу 1:500 у растровому вигляді з файлом координатної прив'язки у місцевій системі координат м. Дніпра в рамках договору щодо надання послуг по розробленню детального плану території.

«Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту» виконана на топографічній основі масштабу 1:5000. Поперечні профілі вулиць (додаються в том № 2) виконані у масштабі 1:200.

Згідно з завданням на проєктування, розроблення схеми та пояснювальної записки «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та на особливий період» виконуються за окремим завданням.

Внесення змін до детального плану території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної території. Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктованих рішень генерального плану селища Слобожанського, розробленого ДП «Містобудівний кадастр» (м. Дніпро) у 2015 році.

#### **Нормативні документи:**

- Генеральний план селища Слобожанського Дніпровського району Дніпропетровської області на період до 2034 року;
- План зонування території селища Слобожанського Дніпровського району Дніпропетровської області на період до 2034 року;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 р. № 1298 «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 21.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 № 56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні».

### **Підстава для розробки**

Підставою для розроблення містобудівної документації «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» є:

- завдання на проектування;
- матеріали детальних планів;
- матеріали генерального плану селища;
- топографічні матеріали М 1:1000;
- Стратегія розвитку Слобожанської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області на 2023-2027;
- фотоматеріали, візуальне обстеження;
- № 5/71 від 10.10.2024.

Містобудівна документація «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП «Єрошек» відповідно до договору, укладеного із відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

### **ПРИРОДНІ УМОВИ**

#### **Місцеположення та орографічні умови**

Територія Слобожанської селищної територіальної громади розташована в центральній частині Дніпропетровської області.

Для ландшафтної структури району характерні поєднання північно-степових рівнинних і північно-степових підвищених і силових природно-територіальних комплексів.

#### **Природно-кліматичні умови.**

Селище Слобожанське розташоване:

- в II архітектурно-будівельному кліматичному районі
- в геоструктурному відношенні – в межах Українського кристалічного масиву, відповідно до містобудівного районування – зона антропогенно порушених територій.

Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзапавної

тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах.

Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р. Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням. До будівництва Ломівського зрошувального каналу та меліоративно-дренуючих систем, землі між м. Дніпра та м. Підгородне, на яких сформовано селище Слобожанське, були заболочені.

Зона розміщення селища, згідно карти сейсмічного районування, відноситься до 5-бальної зони.

### **Клімат**

Клімат помірно-континентальний, що характеризується теплим літом і помірно м'якою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників необхідних для обґрунтування планувальних рішень приведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Дніпро» (98,0 мБС), із урахуванням вимог ДСТУ НБВ. 1.1-27:2010»"Будівельна кліматологія».

Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Основні кліматичні характеристики наведені в таблиці 1.

#### *Характеристики природно-кліматичних умов*

*Таблиця 1*

<b>№ з\п</b>	<b>Показник</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Розмір показника</b>
1	Середньорічна температура	С <sup>0</sup>	+ 8.5
2	Пересічна температура січня	С <sup>0</sup>	- 4,5 — - 6,5
3	Пересічна температура липня	С <sup>0</sup>	+ 22,5 — + 21,5
4	Тривалість без морозного періоду	дні	150 – 185
5	Глибина промерзання ґрунту	см.	80 – 100
6	Сумарна кількість опадів за рік	мм	513

Переважають напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

Клімат помірно-континентальний. Літо жарке і сухе з частими зливами, сильними південно-східними і східними вітрами, які спричиняють посухи; зима м'яка, малосніжна, часто бувають відлиги і ожеледі.

Пересічна температура січня: від – 4,5°С на південний захід до – 6,5°С на південний схід, липня: відповідно + 22,5°С та + 21,5°С. Тривалість безморозного періоду від 187 днів на півночі, до 228 днів на півдні. Період з температурою понад +10°С становить 178 днів. Опадів 450 – 490 мм на півночі і 400 – 430 мм на півдні, переважна більшість їх випадає в теплий період року.



Постійний сніговий покрив (10 – 15 см) утворюється щороку (за винятком крайньої південної частини правобережжя), встановлюється у грудні, сходить на початку березня. Серед несприятливих кліматичних явищ – відлиги, морози з вітрами, суховії і пилові бурі. Район лежить у межах посушливої дуже теплої агрокліматичної зони.

Максимально-можлива швидкість вітру: рік – 21 м/с, 5-10 років – 24 - 25 м/с, 15-20 років – 26 - 27 м/с.

Таблиця 1. Повторюваність напрямків вітру і штилів, (%)

Період року	Пн	Пн.Сх	Сх.	Пд.Сх	Пд	Пд.Зх	Зх	Пн.Зх	Штиль
Теплий	14,1	12,8	8,8	9,7	13,7	9,6	12,6	20,6	20,0
Холод-ний	9,6	12,2	13,6	16,6	15,8	10,6	7,6	14,0	12,4
Рік	12,0	13,0	11,0	12,0	15,0	10,0	9,0	18,0	17,0

В плані кліматичної характеристики необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200 – 250 метрів. Дані характеристики важливі при проєктуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи, що планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,5 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3-6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству.

Враховуючи коротку плінність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури внутрішніх квартальних просторів, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

**Висновки.** В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території селища сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

### **Геологічна будова**

Геологічна будова території складна. В основі залягають докембрійські кристалічні породи представлені біотитовими гнейсами і магматитами. Поверхня їх нерівна, покрита третинними осадовими породами. В нижній частині залягають неогенові глини з прошарками бурого вугілля. Більш широке поширення мають олігоцені породи. Із палеогенових відкладів частіше зустрічаються піски полтавського ярусу, які займають усю нагірну частину селища. Потужність їх досягає 20,0 метрів. Породи сарматського ярусу представлені мергелем, вапняками, пісками і сірими глинами. Їх потужність 0,6 – 4,8 м. Усі ці породи перекриті потужною товщею четвертинних відкладів – червоно-бурими глинами, флювіогляціальними утвореннями, алювіально-делювіальними відкладами, лесовими породами.

Червоно-бурі глини залягають суцільним покривом на плато і схилах корінного берега долини Дніпра. Їх потужність 3 – 18 м. Вони є водопором для верхнього водоносного горизонту і визначають можливість розвитку зсувних процесів.

Флювіогляціальні відклади розвинуті в долинах річок Дніпра і Самари, а також на нижніх терасах. Це піски – глибина залягання 6 – 20 метрів.

Алювіально-делювіальні відклади поширені на усіх терасах Дніпра. В ярах та балках більш поширений балочний алювій і делювій представлений піщано-глинистими породами. На них сформувались сучасні ґрунти.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

**Висновки.** Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

### **Ґрунтовий покрив**

Відповідно агроґрунтового районування, територія селищної ради відноситься до Степової зони поширення чорноземів звичайних на лесових породах.

При проведенні будівельних робіт, відповідно вимог СНіП III-10-75 (Благоустройство территорий, розділ 10, п. 1.6), підлягає зняттю родючий шар ґрунту потужністю 20 см з послідуочим використанням для потреб зеленого будівництва.

**Висновки** Наявні ґрунти відносяться до категорії середньої цінності і не передбачались та не передбачаються для товарного с/г використання.

В плані озеленення сельбищних територій потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 10% лункових наповнень із послідуочною їх підкормкою.

Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно затвердженого генерального плану. Погіршення екологічного стану наявного ґрунтового покриву не передбачається. Для ландшафтного благоустрою та озеленення дані ґрунти придатні без обмежень.

#### **Інженерно-будівельна оцінка**

Відповідно «Схеми інженерно-геологічного районування України» територія селища відноситься до підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетонів мають сульфатну агресивність. Ґрунтові умови характеризуються I типом просідання з можливим проявом II типу.

В плані сейсмічної характеристики, відповідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», територія селища Дніпро відповідно карт ОСР – "А; В", відноситься до не сейсмічної зони; відповідно карти "С", відноситься до сейсмічної зони, 6 – балів.

Практично усі зафіксовані геодинамічні процеси – підтоплення, явища просідання, зсуви, порушеність території, викликані техногенним навантаженням. Будівництво Запорізької ГЕС спровокувало підняття рівня ґрунтових вод в прибережних територіях на 4,4 метра. В результаті підтоплені території лівобережжя і правобережжя на площі 3,2 тис. га.

**Висновки.** Територія, на яку розробляється детальний план відноситься до територій, що сприятливі для будівництва, але будівельне освоєння потребує проведення складного комплексу інженерної підготовки. Ризики щодо їх освоєння упереджуються комплексом заходів визначених щодо інженерного захисту та пом'якшенням негативного впливу на міське середовище.

#### **Планувальні обмеження**

На території розробки ДПТ визначені наступні існуючі планувальні обмеження від об'єктів шкідливого впливу:

1. Підвищений рівень ґрунтових вод;
2. Заболоченість.

Даною роботою пропонується розглянути можливість розміщення багатофункціональних комплексів БФК, індивідуальної садибної забудови, громадських та виробничих будівель будівель та комплексне упорядкування

території, розташованій в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський. Розміщення забудови та інфраструктури в надає можливість забезпечення комфортними умовами, сприяє економічному розвитку та підвищує конкурентоспроможність даної та прилеглих територій, активізує інвестиційну діяльність, створює нові робочі місця у сфері обслуговування.

Територія, що проєктується, знаходиться в безпосередній близькості з одними з найважливіших транспортних шляхів селища: Донецьке шосе та просп. Слобожанський. Ділянка межує із котеджним містечком — «Золоті ключі», яке продовжує забудовуватись житловими об'єктами і, як наслідок, густина населення містечка постійно зростає. Містечко — «Золоті ключі» є частиною Слобожанської селищної територіальної громади.

Громадська зона на півдні проєктних меж має гарний благоустрій, дитячу площадку, зону відпочинку для жителів містечка та СК —Максимус|| з тенісною школою та басейном.

Північна та центральна частина проєктних меж - ділянка зі штучними водоймами - знаходиться в занедбаному стані й потребує благоустрою. Її цільове призначення – територія для громадської забудови, а за Генеральним планом селища Ювілейне (Слобожанське) ділянку планується перевести в землі рекреаційного призначення для розміщення тут парку «Золоті ключі».

Екологічна ситуація навколо території проєктування протягом останніх років залишається стабільною, випадки екстримально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території відсутні.

### **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Замовником – відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, надані містобудівні умови та обмеження в межах детального плану, що були видані протягом останніх п'яти років.

У складі розділу виконано збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля щодо фонового забруднення атмосферного повітря; статистичні дані щодо медико-демографічних показників та показників забруднення довкілля.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021–2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від

Слобожанської селищної ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній та регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, яка спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем в врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціального розвитку країн, регіонів та населених пунктів.

В Регіональній доповіді «Цілі сталого розвитку. 2030» декларується, що забезпечення сталого розвитку є глобальним імперативом та особливо актуалізується для України з огляду на економічні, соціальні та екологічні виклики, що постають перед нею. Реформа децентралізації влади в Україні зумовила необхідність у конкретизації на регіональному рівні шляхів досягнення Цілей сталого розвитку (ЦСР), визначених у Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», процес адаптації якої було завершено в 2017 році.

17 Цілей сталого розвитку (ЦСР Генеральної Асамблеї ООН), які мають бути досягнуті до 2030 року та почали діяти з січня 2016 року, є універсальним комплексом цілей, завдань та індикаторів, що встановлюють кількісні завдання у соціальному, економічному та екологічному вимірах сталого розвитку. Стратегія Дніпропетровської області відповідає принципам збалансованого розвитку та спрямована на використання сильних сторін та можливостей, адже в ній розглядаються шляхи забезпечення соціальної інтеграції, а також поліпшення стану довкілля. Одним з інструментів забезпечення збалансованості Стратегії розвитку Дніпропетровської області до 2027 року стало застосування в процесі її розроблення стратегічної екологічної оцінки (СЕО). СЕО – це системний і запобіжний процес, що здійснюється для аналізу потенційного впливу на довкілля документів стратегічного характеру, а також для інтегрування результатів оцінки в процес прийняття рішень.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на



соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Згідно нормативно-правових актів України освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)» за складом та змістом виконано із урахуванням дії:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 11, пункт 3), що визначено у оприлюдненій «Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проєкту Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»;
- Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- ДСТУ – НББ. 1.1-2010 «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації – Склад та вимоги», (п. 5.3 – Генеральний план населеного пункту);
- ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів»;
- «Методика розрахунків концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств», ОНД-86 Держкомгідромет;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»;
- ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території селища не створює.

Проєктовані рішення реалізуються відповідно до затвердженої рішенням Слобожанської селищної ради від 17.09.2015 № 1844-45/VI «Про затвердження Генерального плану сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області» та завдання на розроблення відповідно рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3884-38/VIII «Про внесення змін до рішення № 3698-36/VIII від 04.07.2024 «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради».

При розробленні даного розділу враховані вимоги та пропозиції що надавались:

- Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради»

- Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 29.07.2024 вих. № 54/0/502-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;
- Лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо надання пропозицій (зауважень), від 24.07.2024 вих. № 5731/0/29-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;
- Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 24.07.2024 № Вих.-4.2/10500;;
- Завдання на проектування – додаток № 3 до договору № 5/71 від 10.10.2024.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) документів державного планування (ДДП), серед інших – детального плану території, спрямована на всебічний аналіз впливу планової діяльності на довкілля та для використання результатів цього аналізу з ціллю запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі освоєння нових територій та реорганізації забудованих.

Мета розділу:

- виявлення зон екологічного ризику в районі, зон, де спостерігаються зміни в стані навколишнього природного середовища техногенного, природно-техногенного характеру, а також визначення планувальних обмежень та територій, освоєння яких потребує додаткових інженерно-технічних та конструктивних заходів;
- визначення прийнятності планованої діяльності та розробка заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки при експлуатації житлової та громадської забудови в межах зазначеного детального плану території, а саме:
- запобігання деградації навколишнього середовища, відновлення у разі необхідності порушених в результаті господарчої діяльності природних систем;
- забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування – детального плану території.

Основна мета проєкту Детального плану території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський.:

- реалізація стратегії Генерального плану селища щодо ефективного використання деградованих територій;
- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці, з об'єктами обслуговування та громадськими центрами районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;

- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проєкту розроблення детального плану частини території Слобожанської селищної ради.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машиномісць.

Виконання детального плану території частини території Слобожанської селищної ради пов'язано з необхідністю деталізації проєктних рішень Генерального плану розвитку селища Слобожанського.

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Під час здійснення СЕО використовуються економічно ефективні методи і методики аналізу оцінки стану довкілля і тенденцій його змін, наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення.

В тому числі використовується SWOT-аналіз екологічної ситуації проєктної території, який дозволяє виявити взаємозв'язки між сильними та слабкими сторонами, можливостями та загрозами, що мають стратегічне значення для м. Дніпра. Саме ці взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики і ризики, які є основою для стратегічного вибору – формулювання пропозицій розвитку проєктованої території.

Відповідно до матеріалів Стратегії розвитку Слобожанської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області на 2023-2027 роки проведено SWOT-аналіз екологічного напрямку.

#### Характеристика чинників навколишнього середовища і туризму

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>1. Скоординовані зусилля щодо підвищення ефективності діяльності системи поводження з ТПВ (діючий План удосконалення надання послуг поводження з відходами).</p> <p>2. Наявність збережених пам'яток, що мають історичне значення.</p> <p>3. Наявність місць з природнім потенціалом для розвитку рекреаційного та туристичного напрямків.</p> <p>4. Діюча школа туризму при Центрі культури та дозвілля «Слобожанський».</p> <p>5. Підтримка з боку місцевої влади розвитку спортивного напрямку туризму.</p>	<p>6. Відсутність системи збирання, перероб-ки, утилізації сміття (ТПВ).</p> <p>7. Наявність на території громади і поблизу підприємств-забруднювачів навколишнього середовища, у т. ч. аграрних підприємств.</p> <p>8. Постійне утворення стихійних сміттєзвалищ, засмічення узбіччя доріг, наявність карантинних рослин.</p> <p>9. Неналежний стан систем водовідведення сіл громади.</p> <p>10. Відсутність рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля.</p> <p>11. Низький рівень озеленення території громади.</p> <p>12. Недостатньо розвинена інфраструктура дитячих майданчиків в селах громади.</p> <p>13. Низький рівень екологічної свідомості серед мешканців.</p> <p>14. Низька ефективність системи контролю та опіки над безпритульними тваринами.</p> <p>15. Зростання рівня злочинності.</p> <p>16. Відсутність готельної та іншої туристичної інфраструктури.</p> <p>17. Відсутність комплексної туристичної пропозиції (в т. ч. туризму «вихідного дня»).</p>
Можливості	Загрози
<p>18. Впровадження державних та регіональних програм з енергозбереження.</p> <p>19. Зростання популярності внутрішнього туризму.</p> <p>20. Утворення нових туристичних маршрутів, музеїв громади.</p> <p>21. Наявність технологій віртуального туристичного маршруту 3D формату.</p>	<p>22. Діючий мораторій на перевірку господарюючих суб'єктів на предмет порушення норм екологічного законодавства.</p> <p>23. Великі енерговитрати частини житла (взимку мокрі стіни, холодно в приміщеннях).</p> <p>24. Негативний екологічний вплив діяльності промислового сектору великого міста.</p> <p>25. Висока вартість екологічних проєктів.</p> <p>26. Зменшення пріоритетності проблем екологічного характеру на фоні пріоритетності інших питань життєзабезпечення населення.</p> <p>27. Військовий стан в країні, який зменшує мобільність та унеможливує туристичний рух.</p>

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Під час здійснення СЕО використовуються економічно ефективні методи і методики аналізу оцінки стану довкілля і тенденцій його змін, наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення.

Серед завдань до уваги беруться аналіз, виявлення та інвентаризація суб'єктів господарювання і виробничих процесів на території, що негативно впливають на стан навколишнього середовища; формування ефективної системи екологічного моніторингу атмосферного повітря; розроблення програм еколого-економічного розвитку підприємств-забруднювачів з метою визначення екологічного впливу їхньої діяльності на людей та навколишнє середовище; модернізація існуючих підприємств (очисні фільтри, використання альтернативного палива (SRF), теплові насоси на конденсаційній воді); декарбонізація галузі центрального опалення, перехід на електрифікацію опалення чи заміна місцевим альтернативним джерелом енергії; масова відмова від вугілля і природного газу; вуглецеве паливо з основного переходить в розряд пікового палива, подібно мазуту; деавтомобілізація селища як запорука чистого повітря; упровадження відновлювальних джерел енергії технологій у комунальній інфраструктурі: сонячні панелі на дахах будівель, освітлення вулиць, зупинок та перехресть («розумне» світло); створення екопарків, планове відновлення існуючих парків та скверів; використання зелених насаджень (кущі, дерева) при облаштуванні площ, алей, тротуарів; участь населення у вирішенні екологічних проблем селища (partiципація); програма підвищення екологічної свідомості мешканців селища (подальше її втілення); програма боротьби з алергенними рослинами (дерева, злаки, бур'яни); визначення можливих джерел фінансування програм; програма «Санація територій екологічно небезпечних підприємств та утилізація шкідливих речовин».

Для формування ефективної системи екологічного моніторингу атмосферного повітря рекомендується створення в складі відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту підрозділу екологічного контролю та моніторингу безпосередньо біля основних джерел забруднення та кордонів санітарно-захисних зон; створення публічних ресурсів даних щодо якості атмосферного повітря.

Для розроблення програм еколого-економічного розвитку підприємств-забруднювачів з метою визначення екологічного впливу їхньої діяльності на людей та навколишнє середовище передбачена експертиза програм фахівцями, контроль забруднювачів за виконанням програм, адміністративна та економічна відповідальність.



Для декарбонізації галузі опалення, перехід на електрифікацію опалення чи заміна місцевим альтернативним джерелом енергії; масова відмова від вугілля і природного газу; вуглецеве паливо з основного переходить в розряд пікового палива, подібно мазуту необхідно передбачити модернізацію та переоснащення роботи теплових котелень центрального теплопостачання (ЦТ) на альтернативне паливо (біопаливо); упровадження нових котелень, які працюють від теплових насосів; модернізація мереж; одним з альтернативних палив може стати SRF – відновлене безпечне паливо отримане від переробки твердих побутових відходів.

Для завдання «Деавтомобілізація селища – запорука чистого повітря» в передбачити розроблення програми по переходу центральної частини селища до руху без авто; створення велосипедних та пішохідних зон; перевага електротранспорту над транспортом на двигунах внутрішнього згорання.

Упровадження відновлювальних джерел енергії технологій у комунальній інфраструктурі: сонячні панелі на дахах будівель, освітлення вулиць, зупинок та перехресть («розумне» світло) має на меті зменшення споживання електроенергії приводить до зменшення викидів у повітря.

Пропонується підтримувати участь населення у вирішенні екологічних проблем селища (партиципація) в тому числі і за рахунок розроблення програми підвищення екологічної свідомості мешканців селища (подальше її втілення). Мешканці селища мають право створювати громадські екологічні об'єднання, фонди та інші некомерційні організації, одержувати в індивідуальному порядку інформацію з екологічних питань, направляти скарги, звернення, пропозиції, одержувати на них своєчасні та обґрунтовані відповіді, брати участь у мирних масових акціях; органи місцевого самоврядування, як і органи державної влади, зобов'язані сприяти громадянам та створеним ними організаціям у реалізації їх прав у галузі охорони навколишнього середовища; при розміщенні об'єктів, господарська діяльність яких може заподіяти шкоду навколишньому середовищу, рішення про їхнє розміщення приймається з урахуванням думки населення.

При розробленні проєкту детального плану території враховується, що освоєння території вестиметься в рамках єдиної еколого-кліматичної стратегії селища Слобожанського, з урахуванням сильних та слабких сторін, можливостей та загроз селища в цілому.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, цілком ймовірне збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

## Сфера охорони довкілля: атмосферне повітря, акустичний режим

### Стан повітря

За середньоміськими показниками забруднення атмосферного повітря селища Слобожанського спостерігається перевищення середньодобових гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК ср.д.) за діоксидом азоту та пилом.

Орієнтовні середньорічні фонові концентрації до 2018 року, при швидкості вітру 0 - 2 м/с, становлять (мг/м<sup>3</sup>): по пилу – 0,44; аміаку – 0,09; діоксиду азоту – 0,17; формальдегіду – 0,02; оксиду азоту – 1,0; фенолу – 0,07; оксиду вуглецю – 4,3; сірководню – 0,01. Показники є контрольною величиною щодо послідуєчого відслідковування динаміки забруднення повітря по місту. (дані Дніпровського регіонального центру з гідрометеорології).

В межах проектування ДПТ були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Таблиця 1.6.3

Характеристика автомобільних доріг в районі селища Слобожанського

Найменування доріг	Технічна категорія	Ширина проїзної частини (м)	Тип покриття	Середньо-доб. інтенсивність (авт. на добу)
Знам'янка-Луганськ-Ізварине (М-04)	I	2х7,5	А/бетон	15200-8700
	II	7,5	А/бетон	6800
Дніпро - Магдалинівка - Котовка (Т-04-10)	III	7,0	А/бетон	1800

### Акустичний режим

Основним джерелом шуму в є діяльність основних трансформаторних підстанцій, вплив автотранспорту.

Розрахунки виконані відповідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», а також методичних рекомендацій по виконанню розділу «Охорона навколишнього середовища в генеральному плані селища».

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту. Проспект Слобожанський та Донецьке шосе визначені автодороги.

Таблиця 13.2.1.

Показники шуму від автотранспорту

Основні вулиці (п./л.)	N	P	Vсер.	$\alpha$ екв.	$\Delta\alpha$	r (м)
Проспект Слобожанський	3600	19	60	77	13	77

де: N – інтенсивність руху (авт./годину);

P – % вантажного і громадського транспорту в потоці;

Vсер. – середня швидкість руху (км/год);

$\alpha$  екв. – 65 дБА (день) на території житлової забудови, (СН 173-96, дод. 16, прим.1);

$\Delta\alpha$  – перевищення допустимого рівня шуму;

r (м) – територіальний розрив, як шумозахисний захід.

Відповідно  $\alpha$  екв. для магістральної вулиці просп. Слобожанський (по 6 смуг руху) складає 77 дБА відповідно, що перевищує норм. 65 дБА.

Емпіричні розрахунки рівнів акустичного забруднення від діяльності автотранспорту знаходяться в межах 25 – 90 метрів від лінії руху. На території ДПТ розташовано забудову, що складається з громадських будівель та житлових будівель. Для першої лінії забудови рекомендується застосування шумозахисних будівельних матеріалів, віконних блоків. Із урахуванням планувальних рішень, прояв даного впливу на стан здоров'я населення, мало прогнозований.

Прогнозні зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено: через невирішеність проблеми стихійного паркування у внутрішньоквартальних проїздах та тротуарах, а також через тенденцію до зростання кількості автотранспортних засобів, цілком ймовірно збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів.

Стан навколишнього природного середовища характеризується як умовно – задовільний. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є допустимими.

Рішення Детального плану території включають заходи з улаштування та експлуатації, що призведуть до зменшення концентрації недиференційованого пилу:

- комплексне улаштування твердих покриттів для проїздів, тротуарів, велосипедних доріжок всередині території проектування;
- утримання та поточний ремонт твердих покриттів для вулиць, тротуарів, велосипедних доріжок назовні території;
- комплексний благоустрій території – газони, квітники;
- помив, полив території.

За попередньою оцінкою в межах ДПТ передбачено розміщення об'єктів, планова діяльність яких підлягає оцінці впливу на довкілля (далі ОВД) відповідно частині третій, ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Згідно зі ст.

24, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – будівництво (улаштування) паркінгів на більш як 100 машино-місць. Детальний план території визначає, крім іншого, умови для реалізації об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах Детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» на подальших стадіях проектування.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Проектовані пропозиції для розміщення багатофункціональних комплексів (БФК), громадських та виробничих будівель, на території, території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський. виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проекрованої частини території Слобожанської селищної ради, не утискає нормативні площі прилеглих територій.

Площі земельних ділянок для проектованих БФК задовольняють вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

При експлуатації об'єктів мережі громадського та виробничого призначення джерел ультразвуку, вібрації, електро-магнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

На території проектованого ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

#### **Характеристика стану здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено**

Гігієнічна оцінка поточного стану здоров'я населення

Найбільш важливим інтегральним показником для виявлення проблемних ситуацій, які виникають в місті під впливом антропогенних навантажень на навколишнє природне середовище, визначення пріоритетності природоохоронних заходів вважається здоров'я населення.

Демографічна ситуація

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я (ВООЗ) 20 % економічного збитку від захворювань, інвалідності та смертності обумовлені

якістю довкілля. При цьому біля 7 % смертності серед міського населення, що проживає на найбільш забруднених територіях, обумовлено впливом забрудненого атмосферного повітря.

#### Оцінка ризику здоров'я населення

Оцінка ризику здоров'я населення від впливу забруднювачів атмосферного повітря необхідна для аналізу попередніх розрахунків як вихідний матеріал прийняття рішень при плануванні, проектуванні, модернізації, будівництві і реконструкції об'єктів в межах основних цілей і задач детального плану території і спрямованих на забезпечення екологічної безпеки, або пом'якшення негативного впливу забруднення довкілля.

Загальні рівні забруднення в межах зон впливу 20 – 50 м магістральної вуличної мережі фіксується в межах 1 – 3 ГДК. Найвищі навантаження мають загальноміські та районні магістралі. При цьому, ускладненість ситуацій спостерігається в місцях пониженого рельєфу, перетину магістралей та зниження швидкості руху при транзитному пропуску потоків.

В районі магістральних вулиць проспекту Слобожанського та Донецького шосе показники забруднення повітряного басейну оксидом вуглецю, діоксидом сірки оцінюються як безпечні, на рівні 0,17 та 0,19 відповідно. Показник забруднення повітря пилом дорівнює 0,52 – слабконебезпечний.

Вплив діоксиду азоту на здоров'я людини призводить передусім до розвитку гострих, а при тривалій дії до хронічних захворювань органів дихальної системи та виникнення приступів задухи у хворих на бронхіальну астму. Навіть при незначних при незначних концентраціях діоксиду азоту в повітрі підвищується схильність до респіраторних інфекційних захворювань.

Оцінка впливу забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення виконано за Методичними рекомендаціями «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені Наказом МОЗ від 13.04.07 № 184.

Характеристика ризику розвитку не канцерогенних ефектів здійснюється шляхом порівняння фактичних рівнів експозиції з безпечними (референтними) рівнями впливу та визначенням коефіцієнта небезпеки:

$$HQ = AC / RfC,$$

де HQ – коефіцієнт небезпеки;

AC – середня концентрація, мг/куб.м (фонова концентрація, мг/куб.м);

RfC – референтна концентрація, мг/куб.м (ГДК середньо добова);

за висновком закордонних експертів, у разі відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент можна використовувати гранично допустимі концентрації (ГДК) середньо добові:

за пилом  $HQ = 0,10414 : 0,15 = 0,70$  безпечний

діоксидом сірки  $HQ = 0,01493 : 0,05 = 0,28$  безпечний

діоксидом азоту  $HQ = 0,06084 : 0,04 = 1,525$  слабо небезпечний

діоксидом вуглецю  $HQ = 1,27712:3 = 0,39$  безпечний

Найнебезпечніший вплив на здоров'я населення в селищі Слобожанському, в якому знаходиться територія ДПТ, за станом забруднення атмосферного повітря має діоксид азоту (відноситься також до парникових газів).

Характеристика ризику розвитку не канцерогенних ефектів за сумациєю біологічної дії:

до групи забруднювачів за сумациєю біологічної дії, які реєструються стаціонарними постами спостереження ЦГО і існують в викидах джерел в межах селища, належать діоксид азоту, діоксид сірки, оксид вуглецю.

$E(AC1 / RfC \times K1 + \dots Cn / ГДКn \times Kn)$ , де

$Kn$  – коефіцієнти, які враховують клас небезпечності відповідної речовини,  
 $E$  – знак суми.

За відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент використовуються гранично допустимі концентрації (ГДК) середньо добові:

$ЕНQ = E (0,06084:(0,04 \times 1) + 0,01493:(0,05 \times 1) + 1,27712:(3 \times 1,1) = 2,9$

$ЕНQ \geq 2-4$  ризик розвитку не канцерогенних ефектів за сумациєю дії забруднювачів відноситься до слабо небезпечного.

Найнебезпечніший діоксид азоту, який при наявності водяної пари утворює нітритну та нітратну кислоту. Оксиди азоту викликають подразнення слизових оболонок верхніх дихальних шляхів, провокують астму та респіраторні алергічні реакції, в тяжких випадках можуть призвести до смерті внаслідок набряку легень. Діоксид азоту впливає переважно на дихальні шляхи і легені, а також змінює склад крові, зокрема зменшує вміст у крові гемоглобіну. Вплив діоксиду азоту на організм людини знижує її опірність до захворювань, призводить до кисневого голодування тканин, особливо у дітей, підсилює дію канцерогенних речовин, сприяючи виникненню злоякісних новоутворень.

Пил, вміст якого в атмосферному повітрі селища оцінюється, як безпечний (0,70 ГДКср.д.), також здатний викликати захворювання органів дихання.

За аналізом показників захворюваності по м. регіону за останні роки що є притаманним і для селища Слобожанського, найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, переважно за рахунок гострих респіраторних захворювань, обумовлено впливом забрудненого атмосферного повітря.

За даними Департаменту охорони ДОДА у 2018 році у Дніпровському районі серед кількості вперше зареєстрованих випадків захворювань перше місце займають хвороби органів дихання – 28,76 % серед дорослого населення і 70 % – серед дітей (віком від 0 до 17 років). У структурі захворюваності дитячого населення переважають хвороби органів дихання, які характеризуються негативною динамікою.

Діоксид вуглецю, або вуглекислий газ, не вважається токсичною речовиною. Незважаючи на це, високі його концентрації у поєднанні із низькою

концентрацією кисню, призводять до несприятливих наслідків для здоров'я людини, включаючи головні болі, напади запаморочення, погіршення пам'яті і здатності до концентрації уваги, труднощі зі сном, шум у вухах, двоїння, світлобоязнь, втрату рухливості очей, дефекти поля зору, збільшення «сліпих плям», недостатню адаптацію до темряви тощо.

Сірчистий газ не отруйний, але у поєднанні з іншими забруднювачами і вологою він подразнює очі, ніс і горло, шкідливо впливає на легені.

Загалом при зростанні хімічного забруднення атмосфери речовинами з вихлопними газами двигунів (автотранспорт є одним з головних за обсягом та токсичністю джерелом забруднення довкілля) прогнозується збільшення кількості захворювань і тяжкості перебігу таких хвороб як інсульт, хвороби серця і рак легень, а також гострих і хронічних респіраторних захворювань, включаючи астму тощо. Для органів дихання характерні алергічні реакції, астма, бронхіт, гайморит, утворення злоякісних пухлин, запалення дихальних шляхів, емфізема. Забруднене вихлопними газами повітря перешкоджає повноцінному диханню. У людей із захворюваннями дихальних шляхів проблеми з диханням загострюються. Вихлопні гази дизельних двигунів можуть провокувати хронічне обструктивне захворювання легень, яке, за прогнозами Всесвітньої організації охорони здоров'я до 2030 року стане третьою з основних причин передчасної смерті у світі. Вплив шкідливих речовин вихлопних газів двигунів авто може спричинити з боку серцево-судинної системи порушення дихання у вигляді задишки, запаморочення, збільшення прояву ознак стенокардії, інфаркт міокарда, в'язкість крові, як підсумок – тромбози, тромбоемболії, кисневе голодування, так звану гіпоксію тканин, з боку нервової системи – загальне нездужання, підвищену збудливість, сонливість і стійке порушення сну тощо.

Кількості вперше зареєстрованих у 2018 р. випадків хвороб системи кровообігу, відносно кількості усіх хвороб, – 4,3 % серед дорослого населення і 0,7 % - серед дітей (віком від 0 до 17 років). Однак є небезпечна тенденція – зростання чисельності вперше зареєстрованих випадків на 10 % відносно даних попереднього року.

Забруднення атмосферного повітря призводить до збільшення частоти туманів, знижується проникність ультрафіолетового випромінювання, що може вплинути на санітарно-побутові умови життєдіяльності населення. Тумани можуть спровокувати збільшення охолоджуваності тіла, гнітюче впливати на настрій та самопочуття людини тощо. Внаслідок проникнення пилу і сажі у помешкання мешканці рідше провітрюють їх, що призводить до зменшення споживання свіжого повітря.

Смертність населення є вагомим складовим у формуванні загальної чисельності та структури населення селища. Коливання рівня смертності населення значною мірою залежить від стану здоров'я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього



середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Структура причин смерті населення в селищі Слобожанському в цілому залишається незмінною: більша половина летальних випадків спричинена хворобами системи кровообігу, за ними йдуть новоутворення та зовнішні причини смерті, далі – хвороби органів травлення та хвороби органів дихання.

*Смертність населення за основними причинами в 2019 р. (осіб, відповідно до Статистичного щорічника м. Дніпропетровської області)*

Усього померлих, у тому числі від:	14055
деяких інфекційних та паразитарних хвороб	366
новоутворень	2246
хвороб системи кровообігу	9351
хвороб органів дихання	225
хвороб органів травлення	635
зовнішніх причин	702

У разі не затвердження проєкту ДПТ ймовірно погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксида азоту та оксиду вуглецю, що ймовірно впливатиме на стан здоров'я населення: збільшення випадків хронічних захворювань органів дихальної системи, підвищення схильності до респіраторних інфекційних захворювань.

В умовах тенденції збільшення кількості автотранспортних засобів, прогнозується зростання впливу на організм людини несприятливих фізичних факторів. Транспорт є основним джерелом шуму у селищах.

Відповідно до наявних результатів проведених досліджень 60-80 % шумів, що супроводжують людину в житловій забудові, створюють транспортні потоки (автотранспорт, залізничний, прольотний шум аеропортів).

Транспортний шум є одним з найбільш небезпечних параметричних забруднень навколишнього середовища.

Головними видами несприятливого впливу шуму навколишнього середовища є перешкода сну, ризик пошкодження слуху, рідше визнаються несприятливими такі впливи шуму на людину, як фізіологічні (кардіоваскулярні та циркуляторні проблеми), перешкода мовному зв'язку, психологічні проблеми, що походять від інтенсивного роздратування, соціальні поведінкові проблеми. Так, шум може викликати роздратування і агресію, артеріальну гіпертензію (підвищення артеріального тиску), тиннітус (шум у вухах).

У загальній захворюваності населення селища Слобожанського протягом 2017 року серед кількості вперше зареєстрованих випадків хвороби вуха складають 3,5 % серед дорослого населення і 1,9 % – серед дітей (віком від 0 до 17 років).

**4. Екологічні проблеми,  
у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються  
документа державного планування, зокрема щодо територій з  
природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною  
інформацією та результатами досліджень)**

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машиномісць.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території селища не створює.

Загальний обсяг викидів в атмосферне повітря селища Слобожанського здійснюється понад стаціонарними джерелами забруднення, з яких 89 % – організовані.

За метеорологічними умовами селище відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів – 17 % на рік штильові погоди («Районування України за потенціалом забруднення»).

Основними джерелами забруднення є виробництва та автогосподарства селища. На промислові підприємства припадає 49,5 % об'єму викидів, автотранспорту – 50,5 %. У селищі здійснюється комплекс організаційних заходів, направлених на реалізацію сучасної політики в сфері контролю за забрудненням атмосферного повітря в місті.

Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології постійно здійснює контроль за станом атмосферного повітря у місті на 6 стаціонарних постах спостереження.

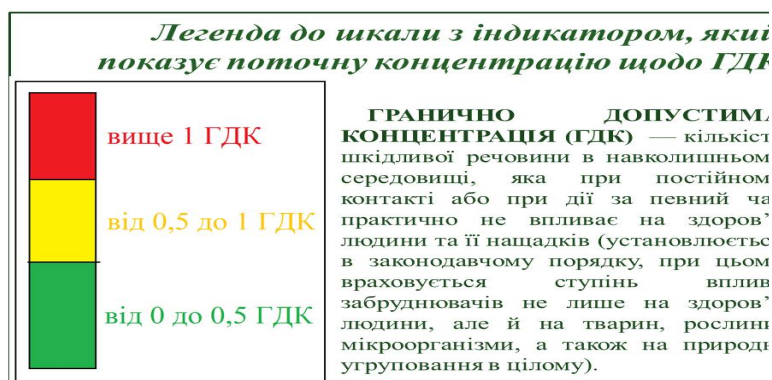
Для контролю за станом атмосферного повітря у місті продовжується робота щодо вдосконалення автоматизованої системи екологічного моніторингу м. Дніпра. Для промислового центру це особливо важливо, оскільки саме викиди підприємств викликають найбільшу тривогу жителів м. Дніпра та жителів с. Слобожанського, що межує з містом.

В м. Дніпрі на базі Центру екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради) створено регіональну систему моніторингу навколишнього середовища:

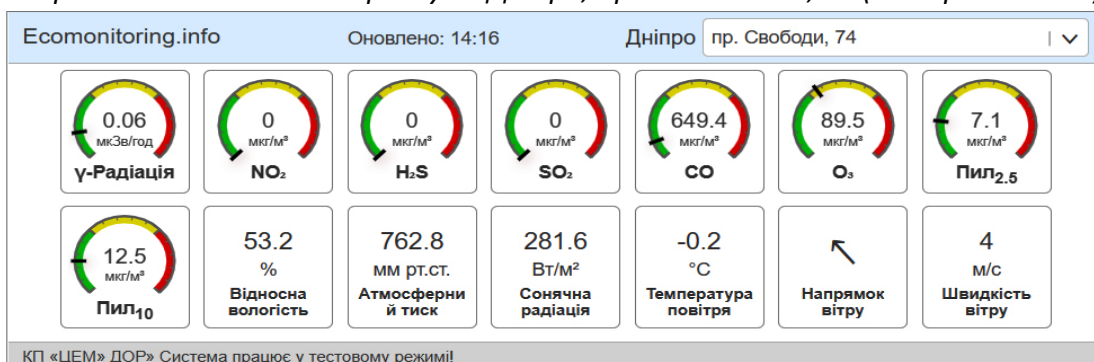
1. Вимірюються параметри забруднення довкілля:
  - а) Параметри забруднення атмосферного повітря: діоксид азоту ( $\text{NO}_2$ ), сірководень ( $\text{H}_2\text{S}$ ), діоксид сірки ( $\text{SO}_2$ ), монооксид вуглецю ( $\text{CO}$ ), озон ( $\text{O}_3$ ), аміак ( $\text{NH}_3$ ), дрібнодисперсний пил фракцій 2,5 і 10 мікронів ( $\text{PM}_{2,5}$ ,  $\text{PM}_{10}$ );
  - б) Метеорологічні параметри: температура повітря, відносна вологість, атмосферний тиск, сонячна радіація, напрямок та швидкість вітру;
  - в) Параметри води: рН, розчинений кисень, електропровідність, солоність, загальний вміст солей, каламутність, окисно-відновний потенціал, температура;
  - г) Гамма-радіація;
  - д) Шумове навантаження;
2. Збираються, зберігаються та статистично обробляються отримані дані;
3. Оприлюднюється інформація про стан довкілля в режимі реального часу.

Отримані дані обробляються та розраховується індекс забруднення повітря. Дані стаціонарних станцій в автоматичному режимі з інтервалом оновлення 2 хвилини надходять до веб-віджету, а раз на місяць публікуються без будь-якої обробки на єдиному державному веб-порталі відкритих даних [data.gov.ua](http://data.gov.ua).

*Дані (схеми) екологічного моніторингу*



*Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, просп. Свободи, 74 (11 березня 2023)*



*Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Батумська 20а (11 березня 2023)*



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Космонавта Волкова, 11а  
11 березня 2023



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Нестерова, 29 (11 березня 2023)



Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Космонавта Волкова, 11а



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий та березень 2023 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 11а. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (566 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (178 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

В радіусі впливу до 3 км від стаціонарної станції знаходиться 1 підприємство 1-ої групи – ДТЕК «Придніпровська ТЕС» (2 км) та 1 підприємство 2-ої групи – ТОВ «Дніпропетровський дослідний завод «Енергоавтоматика» (3 км).

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – дрібнодисперсний пил (PM<sub>2,5</sub>).

*Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Батумська, 20 А*



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий 2023 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Батумська, 20а. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (7 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (227 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей;
3. Нездоровий для чутливих груп (206 годин) – може спричинити дискомфорт при диханні у людей із захворюваннями легенів, таких як астма, а також у людей з серцевими захворюваннями, дітей і літніх людей;
4. Нездоровий (225 години) – може викликати дискомфорт при диханні за тривалого впливу, а також дискомфорт у людей із захворюваннями серця;
5. Дуже нездоровий (54 години) – може викликати респіраторні захворювання у людей при тривалому впливі. Ефект може бути більш виражений у людей з легеневими і серцевими захворюваннями.

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – озон (O<sub>3</sub>).

В радіусі впливу до 2 км від стаціонарної станції знаходяться 4 підприємства 1-ої групи – ТОВ «Потоки» (2 км), ПАТ «Інтерпайп Нижньодніпровський трубопрокатний завод» (2 км), ТОВ Металургійний завод «Дніпросталь» (2 км) та ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат» (2 км) та 5 підприємств 2-ої групи – ПАТ «Лінде Газ Україна» (1 км), ПрАТ «Комбінат Придніпровський» (1 км), ПрАТ «Кондитерська фабрика «АВК» (1 км), ТОВ «Торгівельна група» (2 км) та АТ «Дніпровський завод з ремонту та будівництва пасажирських вагонів» (2 км).

*Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, пр. Свободи, 74*



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий та березень 2023 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, пр. Свободи, 74. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (113 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (611 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей;
3. Нездоровий для чутливих груп (16 годин) – може спричинити дискомфорт при диханні у людей із захворюваннями легенів, таких як астма, а також у людей з серцевими захворюваннями, дітей і літніх людей.

В радіусі впливу до 2 км від стаціонарної станції знаходяться 3 підприємства 1-ої групи – ТОВ «Барс» (1 км), ПАТ «Євраз-ДМЗ ім. Петровського» (2 км) та ПАТ «Дніпропетровський завод металоконструкцій ім. І. В. Бабушкіна» (2 км) та 5 підприємств 2-ої групи – ПАТ «Дніпроважмаш» (1 км), ПАТ «Прогрес» (2 км), ТОВ «НВП УкрМетПром» (2 км), ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» (2 км) та ВСП «Дніпровське локомотивне депо» (2 км).

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – озон (O<sub>3</sub>) та дрібнодисперсний пил (PM<sub>2,5</sub>).

Селище Слобожанське не має центрів екологічного моніторингу, тому при складенні звіту СЕО використовуються дані центрів екологічного моніторингу м. Дніпра та Дніпропетровського обласного регіонального центру з гідрометеорології.

На територіях, що є прилеглими до території ДПТ, не розташовано потужних промислових забруднювачів і від'ємний вплив на стан навколишнього середовища (в основному – повітряного басейну) здійснюється через лише через потоки автомобільного транспорту.

За даними Стратегічної екологічної оцінки для м. Дніпра, а селище Слобожанське фактично є частиною міста, на автомобільний транспорт припадає 50,5 % об'єму викидів, тобто в районі території ДПТ слід враховувати кількість викидів в об'ємі орієнтовно 0,2 тис. тон/рік, що складає 0,2 % від сумарного обсягу викидів токсичних речовин в атмосферу по місту.

### **Оцінка за видами та кількістю очікуваних викидів при експлуатації паркувального простору**



Підрозділ містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування.

Територія детального плану території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, охоплює площу 130,0 га.

Машино/місця для тимчасового зберігання легкових індивідуальних автомобілів працівників громадської забудови та відвідувачів торговельних об'єктів передбачаються на відкритих паркувальних майданчиках. Проїзди (в'їзди) на паркувальні майданчики передбачаються з Донецького шосе та вул. Проектованої № 3.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м<sup>2</sup> (2,3 м x 5,0 м) відповідно до пп. 5.2 п. 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Загальна кількість машино/місць для зберігання легкового транспорту працівників, відвідувачів об'єктів громадського призначення, – 388 машино/місць.

Загальна кількість садибних будинків – 415. Паркувальні машино/місця для автівок мешканців садибної забудови передбачаються в приватних гаражах та на відкритих паркувальних майданчиках домогосподарств.

Нормативна розрахункова кількість машино/місць на території проектування, що сукупно необхідні для всіх користувачів, складає 388 машино/місць.

*Таблиця 3.7.4.1*

*Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників, відвідувачів об'єктів громадського призначення на відкритих майданчиках*

Відкритий паркувальний майданчик	Адреса	Кількість машино/місць
Заклад загальної середньої освіти (школа)	В районі вул. Проектованої № 3	6
Заклад фізкультурно-оздоровчого комплексу з універсальним ігровим залом та басейном	В районі вул. Проектованої № 3	52
Споруда стадіону з трибунами на 3000 осіб	В районі вул. Проектованої № 3	152
Заклад торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (5 об'єктів)	В районі Донецького шосе	145
Готельний комплекс	В районі Донецького шосе	33
	<b>Разом:</b>	<b>388</b>

Проектовані рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об'єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається. Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво виробничих потужностей, (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Відкриті паркінгвальні майданчики є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць на території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, передбачається будівництво 7 відкритих паркувальних майданчиків на 388 сукупних машино/місць, один з яких на 200 машино/місць. Майданчики мають безпосередні зв'язки з вхідними групами громадської забудови.

Під час в'їзду-виїзду автомобілів, а також під час прогрівання двигунів, в атмосферне повітря викидаються продукти згоряння органічного палива.

Визначення видів та обсягів забруднюючих речовин здійснюється за Методикою розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами.

Відповідно до методики обліковуються наступні речовини, що надходять в атмосферне повітря з відпрацьованими газами ДВС: оксид вуглецю, вуглеводні граничні, оксиди азоту, сажа, ангідрид сірчистий.

Маса викиду забруднюючих речовин визначається за формулою:

$$M_j^{\tau} = \sum_{i=1}^m g_{jci} \times G_{\tau i} \times K_{Tji} \times 10^{-3}, \tau$$

де:

$g_{jci}$  – усереднений питомий викид  $j$ -ї шкідливої речовини з одиниці спожитого  $i$ -го палива, кг/т;

$G_{\tau i}$  – витрата  $i$ -го палива рухомим складом, т;

$K_{Tji}$  – коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану машин на величину питомих викидів.

Вихідні дані: згідно рішенням ДПТ на паркувальному майданчику в районі вул. Проектованої № 3 на території спортивного комплексу тимчасово можуть зберігатися 200 авто. Надається розрахунок на 200 машино/місць.

Час експлуатації паркувального майданчика — 365 діб/рік цілодобово.

Для розрахунків приймається, що автомобілі, які будуть розміщуватись на паркувальному майданчику, за видами використовуваного палива розподіляються наступним чином: бензиновий двигун – 150 авто, двигун на дизельному пальному – 50 авто.



Для визначення витрат палива приймаємо середні витрати палива легковими автомобілями згідно Норм витрат палива і мастильних матеріалів на автомобільному транспорті: бензину — 10 л/100 км, дизельного палива – 8 л/100 км.

Для переведення в масове значення об'ємні витрати палива застосовуємо середню щільність рідин: для бензину – 0,74 кг/л; для дизельного палива – 0,85 кг/л.

Отже, масова витрата палива на 1 км становить:

$0,1 \times 0,74/1000 = 0,000074$  т/км – для бензину;

$0,08 \times 0,85/1000 = 0,000068$  т/км – для дизельного палива.

Середню величину пробігу автомобіля згідно проєктованих даних з урахуванням в'їзду та виїзду приймаємо 0,2 км.

Величина пробігу при прогріванні становитиме:

$N = S \times t$ , км. де:  $S$  – швидкість, км/год;  $t$  – час прогрівання, хв;  $N = 1$  км/год  $\cdot 2$  хв = 0,033 км.

Тоді, середня величина пробігу 1 автомобіля з урахуванням в'їзду, виїзду на паркінг та прогрівання становитиме 0,233 км.

Для загальних витрат палива приймаємо максимальну місткість паркінгу, тобто 200 машин на добу (без урахування електромобілів).

Тоді, річна витрата палива становитиме:

$G_{\text{бензин}} = 0,233 \times 0,000074 \times 150 \times 365 = 1,255$  т

$G_{\text{дп}} = 0,233 \times 0,000068 \times 50 \times 365 = 0,576$  т

Таблиця 13.2

*Значення середніх питомих викидів забруднюючих речовин автомобілями згідно з методичними вказівками, кг/т палива:*

Вид палива	$g_{\text{CO}}$	$g_{\text{CH}}$	$g_{\text{NOx}}$	$g_{\text{C}}$	$g_{\text{SO}_2}$
Бензин	196,5	37,0	21,8	-	0,6
Дизельне паливо	36,0	6,2	31,5	3,85	5,0

Таблиця 13.3

*Значення коефіцієнту, що враховує вплив технічного стану автотранспорту на обсяги викидів забруднюючих речовин:*

Група автомобілей	$K_{\text{T}_{\text{CO}}}$	$K_{\text{T}_{\text{CH}}}$	$K_{\text{T}_{\text{NOx}}}$	$K_{\text{T}_{\text{C}}}$	$K_{\text{T}_{\text{SO}_2}}$
Легкові автомобілі індивідуальних власників, що працюють на бензині	1,5	1,5	0,9	-	1
Легкові автомобілі індивідуальних власників, що працюють на дизельному пальному (*згідно	1,5	1,45	0,95	1,8	1

методики значення приймаються для вантажних автомобілів з дизелями)					
---	--	--	--	--	--

*Таблиця 13.4.1  
Результати розрахунків*

Автомобілі, що використовують бензин:

Найменування забруднюючої речовини	$g_c$	Кт	$G_{\text{бензин}}$	М, т/р	М, г/с
CO	196,5	1,5	1,255	0,3699	0,01175
CH	37,0	1,5	1,255	0,0697	0,00223
NO <sub>x</sub>	21,8	0,9	1,255	0,0246	0,00078
SO <sup>2</sup>	0,6	1	1,255	0,0007	0,00002

*Таблиця 13.4.2  
Результати розрахунків*

Автомобілі, що використовують дизельне паливо:

Найменування забруднюючої речовини	$g_c$	Кт	$G_{\text{дп}}$	М, т/р	М, г/с
CO	36,0	1,5	0,576	0,0311	0,00098
CH	6,2	1,45	0,576	0,0052	0,00016
NO <sub>x</sub>	31,5	0,95	0,576	0,0172	0,00054
C	3,85	1,8	0,576	0,0039	0,00012
SO <sup>2</sup>	5,0	1	0,576	0,0028	0,00008

*Таблиця 13.5  
Зведена таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин  
при експлуатації паркінгу*

Забруднююча речовина		Потужність викиду, г/с	Потенційний викид, т/р
Код	Найменування		
337	Вуглецю оксид	0,01273	0,401
2754	Граничні вуглеводні	0,00249	0,0749
301	Азоту діоксид	0,00132	0,0418
328	Сажа	0,00012	0,0039
330	Ангідрид сірчистий	0,0001	0,0035

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері  
при експлуатації паркінгів

Розрахунок концентрацій (розсіювання) забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери здійснюється відповідно до рекомендацій, згідно яких розрахунок проводиться по речовинам для яких виконується умова:

$$M/GDK > \Phi,$$

$$\Phi=0,01 \text{ Н при } H > 10 \text{ м}$$

$$\Phi=0,1 \text{ Н при } H < 10 \text{ м або при } H = 10 \text{ м}$$

де: М — сумарне значення викидів від усіх джерел, г/с; ГДК — максимальна гранично допустима концентрація, мг/м<sup>3</sup>; Н — середня висота джерел викидів. Визначення доцільності проведення розрахунку розсіювання за умови, що наведено нижче.

Таблиця 13.6

Забруднююча речовина	ГДК (або ОБРД), мг/м <sup>3</sup>	Значення викидів (М), г/с	Значення величини $\Phi$	Доцільність проведення розрахунку речовини
Найменування				
Вуглецю оксид	5,0	0,01273	0,0025	ні
Граничні вуглеводні	1,0	0,00249	0,0024	ні
Азоту діоксид	0,2	0,00132	0,0068	ні
Сажа	0,15	0,00012	0,0008	ні
Ангідрид сірчистий	0,5	0,0001	0,0002	ні

Результати визначення доцільності проведення розрахунку розсіювання показав, що по всіх речовинах величина  $\Phi < 0,01$ . Тобто, вклад в забруднення атмосфери зазначених речовин вкрай малий і визначення концентрацій забруднюючих речовин вважається недоцільним.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Паркувальні майданчики у цілому та їх окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації. Інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

## 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля,

**у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**  
**Екологічні цілі та цілі охорони здоров'я**

Цей розділ визначає екологічні цілі та цілі охорони здоров'я, визначені в чинних політичних, стратегічних і правових документах України. Визначені цілі в галузі охорони довкілля та охорони здоров'я є основою для розроблення довідково системи для оцінки політики Дорожньої карти.

Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (від 28.02.2019 № 2697-VIII) 1. Ці пріоритети стосуються якості повітря, водних і земельних ресурсів, лісів і біорізноманіття, поводження з відходами та біобезпеки.

Національні цілі сталого розвитку, індикатори для моніторингу виконання завдань та показники досягнення цілей до 2030 року відображено в Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», підготовленій Міністерством економічного розвитку і торгівлі України у 2017 році. 30 вересня 2019 року Президент України видав Указ «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року», спрямований на забезпечення досягнення глобальних цілей сталого розвитку та результатів їх адаптації з урахуванням специфіки розвитку України, викладених у Національній доповіді "Цілі сталого розвитку: Україна».

Основні цілі, визначені ключовими національними правовими актами, що стосуються проекту Дорожньої карти та процесу СЕО

Таблиця 5.1

Стратегічний або правовий документ	Основні цілі / цільові показники
<b>Атмосферне повітря</b>	
Закон України «Про охорону атмосферного повітря» (1992)	- Збереження й відновлення природного стану атмосферного повітря, створення сприятливих умов для життєдіяльності, забезпечення екологічної безпеки та запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей і навколишнє природне середовище
«Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок (розпорядженням КМУ від 8.11.2017 р. № 796-р). Строк дії Національного плану - з 1 січня 2018 р. до 31 грудня 2033 р.	- Поступове скорочення викидів SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом (пил) від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, а перший дозвіл на викиди або дозвіл на проектування установки видано до 01 липня 1992 року.
Закон України «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (2019)	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел (умовно приведені до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних забруднювачів) зменшаться зі 100% рівня 2015 року до 85% у 2030 році - Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від пересувних джерел (умовно приведені до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних забруднювачів) зменшаться з 100% у 2015 році до 70% у 2030 році
«Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 р. № 430-р)	- Використання паливно-економічних та екологічних транспортних засобів, застосування альтернативних видів палива, "зелених" видів транспорту, пріоритетність потреб охорони навколишнього природного середовища та збереження цінних природоохоронних територій під час розвитку транспортної інфраструктури - Зменшення сумарного обсягу викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин від пересувних джерел,

	умовно приведенного до оксиду вуглецю з урахуванням відносної агресивності основних забруднювачів, до 70% (від рівня 2015 року)
<b>Зміна клімату</b>	
«Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (розпорядження КМ України від 7 грудня 2016 р. № 932-р)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;</li> <li>- Адаптація до зміни клімату, підвищення опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату</li> <li>- Забезпечити досягнення у 2030 році очікуваного національно визначеного внеску, який не перевищуватиме 60% рівня базового 1990 року, та передбачити перегляд до 2020 року рівня його амбітності з урахуванням показників соціально-економічного розвитку держави</li> </ul>
«План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 р. за № 878-р)	16. Забезпечення врахування фактору зміни клімату під час розроблення і реалізації Національної транспортної стратегії
«Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 р. № 430-р)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зменшення обсягу викидів парникових газів в атмосферне повітря від пересувних джерел до 60% рівня 1990 року, зокрема завдяки збільшенню частки громадського транспорту та електротранспорту, електробусів, велосипедів</li> <li>- Збільшення частки використання електротранспорту та електромобілів, зокрема доведення частки електротранспорту у внутрішньому сполученні до 75%, у 2030 році</li> <li>- Збільшення рівня застосування альтернативних видів палива та електроенергії до 50% до 2030 року</li> <li>- Зменшення питомих витрат палива на 10 тонно-кілометрів на 30% до 2030 року</li> </ul>
<b>Водні ресурси</b>	
«Водний кодекс України» (№ 213/95-ВР від 06.06.1995)	- Забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення, зараження та виснаження, запобігання та пом'якшення негативного впливу, покращення екологічного стану водних об'єктів і захисту прав водокористувачів.
Закон України «Загальнодержавна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», від 24 травня 2012 року	- Зниження у 1,5-2 рази рівня водоємності промислового виробництва.
Закон України «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (2019)	- Водоємність ВВП (куб. метрів використаної води на 1000 гривень ВВП, у фактичних цінах) зменшиться з 3,6 м³ у 2015 році (базовий рік) до 2,5 м³ у 2030 році
«Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення» (розпорядження КМ України від 22 травня 2019 р. N 402-р)	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році

<b>Земельні ресурси та ґрунти</b>	
Закон України «Про охорону земель» (2003)	- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.
«Концепція боротьби з деградацією земель та опустелюванням» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 22 жовтня 2014 р. № 1024-р)	- Підвищення ефективності реалізації державної політики щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням, визначення пріоритетних завдань, зміцнення інституціональної спроможності та покращення координації діяльності уповноважених органів у відповідній сфері, а також забезпечення виконання Україною як стороною Конвенції ООН про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання, особливо в Африці, міжнародних зобов'язань
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017)	- Частка площі орних земель (ріплі) у загальній території України: 2015 рік – 53,9%, 2030 рік – 47% - Площа земель органічного виробництва: 2015 рік – 410, 6 тис. га, 2030 рік – 3000 тис. га - Частка площі сільськогосподарських угідь екстенсивного використання (сіножатей, пасовищ) у загальній території країни: 2015 рік – 13%, 2030 рік – 15,8%
<b>Біорізноманіття та екосистеми</b>	
Закон України «Про Червону книгу України» (2002)	- Регулювання суспільних відносин у сфері охорони, використання та відтворення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, з метою попередження зникнення таких видів із природи, забезпечення збереження їх генофонду
Закон України «Про екологічну мережу України» (2004)	- Регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснакливого використання екомережі як однієї з найважливіших передумов забезпечення сталого, екологічно збалансованого розвитку України, охорони навколишнього природного середовища, задоволення сучасних та перспективних економічних, соціальних, екологічних та інших інтересів суспільства
Закон України «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (2019)	- Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15% - Частка площі територій національної екологічної мережі у загальній території країни: 2015 рік – 38,2%, 2030 рік – 41%
<b>Відходи</b>	
Закон України «Про відходи» (№187/98-ВР від 05.03.1998)	- Уникнення чи мінімізація утворення відходів, зберігання та поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та поводження з відходами
«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 р. № 820-р)	- Впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному й регіональному рівнях, зменшення обсягів утворення відходів шляхом збільшення обсягу їхньої переробки та повторного використання - Створення до 2030 р. 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30% - Мінімізація загального обсягу захоронуваних відходів з 50% до 35% - Створення мережі з 50 регіональних полігонів, які



	відповідатимуть вимогам 31-ї Директиви ЄС
«Національний план управління відходами до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р)	- Запровадження економічних інструментів для стимулювання використання біомаси відходів виробництва продукції сільського господарства для виробництва біопалива, електричної та теплової енергії
<b>Здоров'я населення</b>	
Закон України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» (№ 2801-XII від 19.11.1992)	- Забезпечення гармонійного розвитку фізичних і духовних сил, високої працездатності і довголітнього активного життя громадян, усунення факторів, що шкідливо впливають на їх здоров'я, попередження і зниження захворюваності, інвалідності та смертності, поліпшення спадковості.
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017)	- Смертність дітей у віці до 5 років: 2015 рік – 9,3 випадки на 1000 живонароджених, 2030 рік – 6-7 випадків - Кількість смертей чоловіків від цереброваскулярних хвороб у віці 30-59 років: 2015 рік – 64 на 100 тис. чоловіків відповідного віку, 2030 рік – 45 - Кількість смертей жінок від цереброваскулярних хвороб у віці 30-59 років: 2015 рік – 28,9 на 100 тис. жінок відповідного віку, 2030 рік – 22 - Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 р. – 10-9
<b>Соціально-економічні аспекти</b>	
Закон України «Про зайнятість населення» (від 05.07.2012 № 5067-VI)	- Закон визначає правові, економічні та організаційні засади реалізації державної політики у сфері зайнятості населення, гарантії держави щодо захисту прав громадян на працю та реалізації їхніх прав на соціальний захист від безробіття
Закон України «Про прожитковий мінімум» (від 15.07.1999 № 966-XIV)	- Закон дає визначення прожитковому мінімуму, закладає правову основу для його встановлення, затвердження та врахування при реалізації державою конституційної гарантії громадян на достатній життєвий рівень
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017)	- Частка населення, чий середньодушові еквівалентні сукупні витрати є нижчими за фактичний (розрахунковий) прожитковий мінімум: 2015 рік – 58,3%, 2030 рік – 15% - Частка витрат на харчування в сукупних витратах домогосподарств: 2015 рік – 54,6%, 2030 рік – 30% - Рівень зайнятості населення віком 20-64 роки: 2015 рік – 64,4%, 2030 рік – 70% - Кількість загиблих від нещасних випадків на виробництві, % до рівня 2015 року: 2015 р. – 100% (831 особа), 2030 р. – 45%
<b>Відновлювані джерела енергії</b>	
Енергетична стратегія України до 2035 р. «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 18.08.2017 № 605-р)	- Вдвічі скоротити енергоємність ВВП країни до 2035 року - Збільшити частку відновлюваної енергії у ЗПРЕ: 12% в 2025 році, 17% в 2030 році, 25% в 2035 році (включаючи гідро- та термальну енергії) - Збереження на рівні 50% виробництво електроенергії на АЕС - Повна екологізація великої теплової енергогенерації
«Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 902-р)	- Частка відновлюваної енергії в електроенергії: 2020 р. – 11% - Частка відновлюваної енергії у транспортному секторі: 2020 рік – 10%

«Концепція реалізації державної політики у сфері теплопостачання» (розпорядження КМ України від 18 серпня 2017 р. № 569-р.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Формування та визначення способів реалізації ефективної державної політики, спрямованої на надійне забезпечення споживачів послугами з теплопостачання, забезпечення енергетичної незалежності та безпеки України</li> <li>- Зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище,</li> <li>- Створення умов та стимулювання залучення інвестицій у сфері теплопостачання</li> <li>- Збільшення частки використання альтернативних джерел енергії у виробництві теплової енергії у 2019-2025 роках (до 30%)</li> <li>- Збільшення частки використання альтернативних джерел енергії у виробництві теплової енергії у 2026-2035 роках (до 40%)</li> </ul>
<b>Транспорт</b>	
«Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 р. № 430-р)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стимулювання використання альтернативних джерел енергії, а також екологічних видів транспорту та спецтехніки</li> <li>- Забезпечення розвитку соціально та екологічно орієнтованої мобільності на короткі відстані відповідно до моделей "Місто коротких шляхів" та впровадження принципів інтермодальності та забезпечення оптимальної взаємодії велосипедного руху з іншими видами транспорту</li> </ul>

Територія проєктованого ДПТ розглядається в складі селища Слобожанського Дніпровського району Дніпропетровської області.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський., не передбачається.

Виконання детального плану території частини території Слобожанської селищної ради пов'язано з необхідністю деталізації проєктованих рішень Генерального плану селища Ювілейне Дніпропетровського району



Дніпропетровської області, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17.09.2015 № 1844-45/VI «Про затвердження Генерального плану сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області» у зв'язку з інвестиційними намірами щодо освоєння цієї території.

Детальним планом передбачається коригування планувальної структури.

#### Цілі державної політики

та їх відображення в проєкті «Розроблення детального плану території частини території Слобожанської селищної ради»

Таблиця 5.2

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами	Відповідність рішень даного проєкту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
<b>Охорона навколишнього середовища</b>	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Дніпропетровської області та м. Дніпра»	
поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки; досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища; розвиток інженерної інфраструктури; інженерний захист території населеного пункту	забезпечення санітарного очищення території із дотриманням вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на проєктному СПК; подальший розвиток мережі зливової каналізації із будівництвом очисних споруд в місцях випуску; інженерний захист території від несприятливих природно-геологічних процесів щодо підтоплення, затоплення, зсувонебезпечності; дотримання вимог щодо наявної системи планувальних обмежень, що відображені у проєкті; застосування теплових установок сучасного типу: індивідуальні енергоефективні теплові котли, у тому числі комплексного застосування для об'єктів громадської та садибної забудови; продовження будівництва мереж зливової каналізації із очисними локальними спорудами
«Програма соціально-економічного розвитку»	
впровадження нових енергозберігаючих технологій	з метою покращення екологічного стану довкілля, економ паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання приватної та громадської забудови пропонується застосування енергоефективних індивідуальних теплових котлів сучасного типу; покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування індивідуальних дахових геліо-систем
забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами	подальший розвиток централізованих мереж водопостачання та водовідведення, будівництво мереж зливової каналізації із локальними очисними спорудами, виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території

<b>Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами</b>	<b>Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні</b>
розвиток транспортної інфраструктури	удосконалення транспортної схеми шляхом часткової реконструкції існуючих магістральних та житлових вулиць, будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху
<i>Соціально-економічні аспекти</i>	
послідовне підвищення якості життя населення: ефективне функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги; розвиток високоякісної освіти; забезпечення державних соціальних гарантій для населення;	реконструкція та перепрофілювання ФАПів у сучасні амбулаторії сімейної медицини із денними стаціонарами; будівництво закладів дошкільної освіти та дитячих центрів, що забезпечують позашкільне виховання дітей і молоді; розвиток мережі об'єктів сфери послуг, готельних комплексів, біля рекреаційних зон, розвиток об'єктів харчування і побутового обслуговування у районах нового будівництва;
<i>«Програма розвитку системи освіти»</i>	
розширення мережі закладів дошкільної освіти; розвиток діяльності закладів позашкільної освіти	реконструкція із розширенням закладів дошкільної освіти; будівництво нових закладів освіти 1-2 ступеня
<i>«Програма розвитку культури»</i>	
забезпечення доступу до культурних надбань, створення умов для активної участі громадян у народній творчості; забезпечення умов для розвитку доступної та якісної початкової мистецької освіти дітей.	будівництво нових центрів культури та дозвілля; будівництво нових закладів позашкільного виховання дітей і молоді; розвиток зеленого туризму із пізнавальними аспектами історико-культурного надбання, подальший розвиток музейної справи
<i>«Програма розвитку фізичної культури і спорту»</i>	
створення умов для фізичного виховання і спорту за місцем роботи, проживання і відпочинку населення	будівництво спортивних залів; формування загальноміської рекреаційної зони

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (5, 6-10 та понад 10 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Будівництво (освоєння кварталу) розраховано на короткостроковий (1-5 років), середньостроковий (6-10 років) та довгостроковий (понад 10 років) етапи.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії

процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проекту ДПТ оцінюється як позитивні.

### **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- улаштування озелених територій в районах розташування громадської забудови – скверів з використанням паркових і декоративних насаджень;
- улаштування смуг зелених насаджень спеціального призначення в районах межування виробничих територій та територій житлової та громадської забудови;
- улаштування протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови вздовж проспекту Слобожанського та Донецького шосе;
- улаштування параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

#### Сфера охорони довкілля: водні ресурси

Централізованим водопостачанням селище охоплено на 80 %. Використовуються води р. Дніпра.

- Громадська, багатоповерхова житлова забудова та виробничі об'єкти селища Слобожанського забезпечуються водою від централізованої системи водопостачання м. Дніпра, джерелом якої є «Аульский» та «Ломовський» водозабори.
- Додатково, для забезпечення нормативного тиску в мережах селища, передбачена подача води від вузла водопровідних споруд, що розташовані біля межі Чумаківської сільради. Резервуари цього вузла акумулюють надлишки води обласного центру за нічний період, та в денний час подають в водопровідні мережі селища Слобожанського та м. Підгороднього. Вода подається по водоводу d-1000 мм по вул. Магістральній, а до мереж селища надходить теж по вул. Магістральній по водоводу d-500 мм.
- Вздовж проспекта Слобожанського проходить водовід d-1000 мм, від споруд водопостачання м. Дніпра до Новомосковського трубного заводу, який також забезпечує забудову прилеглих територій.
- Забудова району «Золоті ключі» отримує воду питної якості через побудовану ділянку водопроводу d-500 мм, від мереж м. Дніпра.

Епізодично в Дніпрі фіксується перевищення ГДК по аміаку – 3, цинку – 2, міді – 2, фенолу – 1, формальдегіду – 3, нафтопродуктам – 1. Фізико-хімічні показники води не відповідають нормативам у 30-32 %. Значний вплив на забруднення має поверхневий стік (528,0 км мереж дощової каналізації). Сумарний вміст забруднюючих речовин у дощових водах перевищує норматив іноді у 4-7 разів по причині відсутності очисних споруд в місцях випуску.

Проектована забудова території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський., буде забезпечена централізованою системою водопостачання та водовідведення і обслуговуватися.

Якість води відповідає вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10.

На проєктованій території передбачається відведення поверхневих стоків закритою системою дощової каналізації.

У разі не затвердження ДПТ зміни у стані водного басейну не прогнозується.

#### Сфера охорони довкілля: утворення та управління промисловими та побутовими відходами

На території що розглядається розташування об'єктів промислового призначення не передбачається.

У селищі Слобожанському існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальними підприємствами селища.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на існуючий полігон ТПВ.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях) визначених існуючими проектними рішеннями.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

Територія проектування частини території Слобожанської селищної ради задіяна у загальній схемі санітарного очищення селища.

На ділянці території, що проектується передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків, встановлення сучасних контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ та харчових відходів, впровадження системи роздільного збирання ТПВ. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Згідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", норма накопичення твердих побутових відходів складає 350 кг/рік (2,5 м³) на особу.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від об'єктів (існуючих + проєктованих) ДПТ складе 850,4 тон/рік.

1. Тверді побутові відходи від населення існуючих та проєктованих житлових будинків:  $996 \text{ люд.} \times 0,35 \text{ т/р.} = 348,6 \text{ т/р.}$
  2. Тверді побутові відходи від об'єктів громадського призначення (існуючі та проєктовані):  $4245 \text{ люд.} \times 0,1 \text{ т/р.} = 424,5 \text{ т/р.}$
  3. Сміття з вулиць та невраховані відходи, (10 %):  $(348,6 \text{ т/р.} + 424,5 \text{ т/р.}) \times 0,1 = 77,3 \text{ т/р.}$
- 

РАЗОМ: 850,4 т/р.

Для забезпечення санітарного очищення проєктованої території необхідна наступна спеціалізована авто техніка:

1. Сміттєвози
2. Мала техніка (газонокосарка, снігоприбиральна)
3. Контейнери: санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах; влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття.

Збір твердих побутових відходів передбачений роздільним методом на визначених ділянках.

За умови реалізації проєктованих рішень щодо поводження із відходами, очікується пом'якшення впливу даного фактору на довкілля та стан здоров'я населення.

Сфера охорони довкілля: захист населення та навколишнього природного середовища електромагнітного та радіаційного випромінювань

### Електромагнітне випромінювання

Джерелами електромагнітних випромінювань в межах селища є система основних трансформаторних підстанцій напругою вище 150/35/6 кВ із повітряними ЛЕП.

Територія детального плану не знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

За існуючим станом прямої дії від електромагнітного випромінювання на території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, на стан здоров'я населення не передбачається.

### Радіаційне випромінювання

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 № 106 і від 29.08.1994 № 600 місто Дніпро не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять 12-17 мкр/год, щільність забруднення ґрунту цезієм<sup>137</sup> < 1 ку/км<sup>2</sup>.

За результатами вимірів концентрації природної радіоактивності радону 222 на об'єктах забудови та реконструкції, випадків перевищення допустимих значень (50 Бк/м<sup>3</sup>) не зафіксовано. По даному фактору система планувальних обмежень відсутня.

Проектована територія розташована поза ареалами забруднення ґрунтів радіонуклідами. Вміст природних та штучних радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 не перевищує контрольних рівнів по Дніпропетровській області.

Зміни стану електромагнітного забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

### Сфера охорони довкілля: біорізноманіття

Негативний вплив не прогнозується завдяки реалізації заходів із зменшення викидів діоксиду азоту, парникових газів (викиди від автотранспорту, котелень).

Проектованими рішеннями передбачається улаштування озелененої території обмеженого користування. В разі здійснення будівництва житлової, громадської та виробничої забудови передбачається комплексний благоустрій внутрішньоквартальних територій, внутрішніх провулків та внутрішньої вулиць з насадженнями дерев, чагарників та улаштуванням клумб (газонів).

На подальших стадіях проектування слід передбачити альтернативне використання зливової води для поливу зелених насаджень, улаштування біодренажних клумб.

Враховуючи недоліки централізованої системи очищення дощової води, потрібно почали розвивати децентралізовані системи очищення. Вони передбачають розвантаження і очищення дощових вод одразу в кварталах та на вулицях і являють собою біодренажні системи. Зовні вони виглядають як звичайні клумби, проте зі специфічними видами рослин, які стійкі як до перезволоження, так і до нестачі вологи. Поверхню клумби складають ґрунтосуміші, які добре пропускають дощову воду. Разом з корінням ґрунти слугують природним фільтром для води. Метою є створення рішення, при якому досягається максимальне утримання та використання дощової води в межах території та її мінімальний стік в дощову каналізацію. Окрім того, проектом передбачається використання переважно дикорослих посухостійких трав, які потребують мінімального догляду і підвищують місцеве біорозмаїття.

Передбачається при проектуванні профілів нових вулиць та провулків враховувати рішення генерального плану селища Слобожанського щодо влаштування дренажних каналів уздовж проїздів.

**8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Відкриті паркінгвальні майданчики є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць на території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, передбачається будівництво 7 відкритих паркувальних майданчиків на 388 сукупних машино/місць, один з яких на 200 машино/місць. Майданчики мають безпосередні зв'язки з вхідними групами громадської забудови.

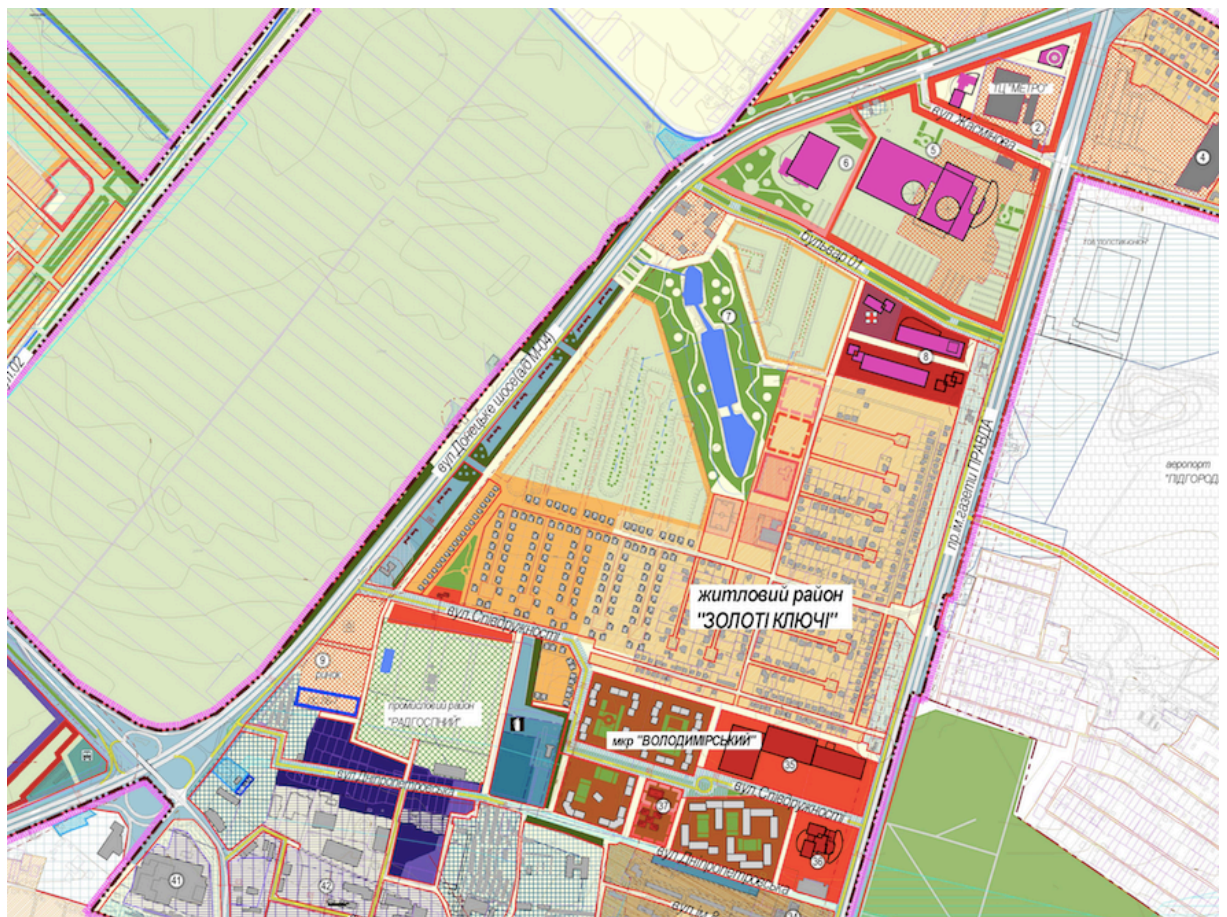
Паркувальні майданчики у цілому та їх окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації. Інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Аналіз контексту планування

*Викопіювання з Генерального плану*





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



### Аналіз поточного стану довкілля

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля. Стан здоров'я населення – ймовірно погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних



потоків, збереження стихійного паркування, продовження зберігання автомобілів на прибудинковій території та тенденцію до зростання кількості автотранспортних засобів.

При прийнятті планувальних рішень враховані обмеження та вимоги відповідно державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм. Пропонується улаштування озелених смуг 50 м «ЗСП – зелені насадження спеціального призначення» вздовж територій виробництв В-5, збільшення площ зелених насаджень, комплексний благоустрій території, зменшення території неупорядкованих відкритих ґрунтів в середині території проєктування.

#### Цільовий аналіз

Цільовий аналіз спрямований на визначення характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Концепцією детального плану території є ефективне використання селищних територій, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-дозвілля», сучасного проживання з об'єктами обслуговування та громадськими центрами районного рівня, які повинні відповідатимуть нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, матимуть високу інвестиційну привабливість; створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

#### Оцінка наслідків реалізації ДДП (ДПТ)

На сучасному етапі розвитку суспільства діє концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію економічної, соціальної, екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування і прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку селища.

Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування (ДДП), серед інших – детального плану території, спрямована на всебічний аналіз впливу планової діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі освоєння нових територій та реорганізації забудованих.

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проєкту ДПТ оцінюється як позитивна.

Клімат, мікроклімат: негативний вплив не прогнозується завдяки реалізації заходів із зменшення викидів діоксиду азоту, парникових газів (викиди від автотранспорту, дахових котелень).

Стан атмосферного повітря: прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням викидів в повітряний басейн до мінімально можливих. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в межах ДПТ є автотранспорт та котельні. Внаслідок збільшення потреб у теплозабезпеченні (будівництво нових об'єктів житлового та громадського призначення) зростуть витрати теплової енергії. Ефективними заходами із зменшення викидів забруднюючих речовин, що утворюються під час спалювання органічного палива (крім новітніх технологій та конструктивних розробок) є заходи, які спрямовані на енергозбереження, тобто економію паливних ресурсів.

Для пом'якшення негативного впливу зростання викидів і зменшення їх обсягів до мінімально можливих передбачається здійснення заходів з енергозбереження, встановлення сучасного енергогенеруючого обладнання в котельнях – низькотемпературних вискоефективних та економічних котлоагрегатів, в конструкцію яких закладені азотоподавляючі заходи, що забезпечує мінімально-можливі обсяги викидів, паливозберігаючі заходи – встановлення на котлах автоматики, що передбачає регулювання температури сітьової води за температурою навколишнього середовища.

Зростання парку автомобілів населення ймовірно збільшить обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферу, проте зменшенню обсягів викидів сприятиме організація оптимального руху транспортних потоків (загальноміські заходи – збільшення рухомого складу електричного громадського транспорту, регулювання руху по принципу «зеленої хвилі») призведе до зменшення викидів відпрацьованих газів автомобілів.

Стосовно містобудування, на стадії проектування будівель, на зменшення теплоспоживання спрямовані заходи з теплоізоляції зовнішніх конструкцій будівель, введення системи контролю за споживанням та обліком спожитої тепло-, електроенергії, витрат газу з по квартирною установкою лічильників.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Характеристика стану водних ресурсів: забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбуватиметься. Поверхневий стік з забудованої території вулиць, громадських територій відводиться в проєктовані колектори дощової каналізації.

Стан геологічного середовища, земельних ресурсів: реалізація рішень ДПТ на геологічне середовище та земельні ресурси можна характеризувати, як позитивний. Заходи з інженерної підготовки території, направлені на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, відносяться до Переліку

видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147.

Завдяки удосконаленню системи централізованого сміттєвидалення, утилізації та переробки твердого побутового сміття негативний вплив відходів не прогнозується.

Стан рослинного світу: негативний вплив не прогнозується.

Стан тваринного світу: негативний вплив не прогнозується.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення:

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація детального плану території сприятиме покращенню умов життєдіяльності населення, оскільки має на меті реалізацію стратегії Генерального плану селища щодо створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці.

Враховуючи несприятливу дію шуму автотранспорту на організм людини пропонуються рішення, що спрямовані на пом'якшення впливу автотранспортного шуму і позитивно відобразиться на стані здоров'я населення: рішенням, які розроблятимуться у складі проєктів реконструкції та розвитку дорожньої мережі; застосуванням шумозахисних зовнішніх конструкцій будівель.

Внаслідок вирішення проблеми перевантаження транспортної мережі прогнозується покращення стану атмосферного повітря, як у частині хімічного, так і акустичного забруднення. Передбачене проєктом ДПТ будівництво вбудованих паркінгів створює умови дозволить зменшити рівень загазованості в цілому по кварталі. Це, в свою чергу, знижує ризики несприятливого впливу на стан здоров'я людини, захворюваність населення, так як знизяться ризики захворювань з боку дихальної, серцево-судинної систем.

#### Оцінка альтернативних сценаріїв

Аналіз багаторічних спостережень режиму рівня ґрунтових вод свідчить про поступове підтоплення території. Забудова значної за площею території з освоєнням підземного простору (фундаменти будівель, напівпідземні гаражі садибної забудови, інженерні мережі), що відбувається в межах ДПТ може призвести до зміни природних умов, утворенню техногенного середовища – порушення гідрологічного режиму (порушення режиму підземних стоків). Враховуючи зазначене, передбачається на стадії будівельного освоєння ділянки виконати більш ретельні та детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування та обстеження ділянок під будинки і споруди, виходячи з яких, приймаються остаточні рішення з інженерного захисту території і будівель.

При не затвердженні ДПТ не будуть розроблені відповідні заходи та пропозиції із захисту території та будівель від підтоплення, як наслідок відбуватиметься подальше підтоплення території та зсув ґрунтів.

#### Гідрогеологічні умови

Джерелом водопостачання існуючої та проєктованої забудови, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, є водопровідна мережа водозабору (насосно-фільтрувальна станція) м. Дніпра.

Дослідження гідросфери Дніпровської промислово-міської агломерації не виявили будь-якого забруднення: хімічного, бактеріологічного, радіоактивного.

У разі незатвердження ДПТ ймовірно не будуть відбуватися зміни в частині впливу на гідрогеологічні умови та гідрологічну мережу.

#### Рослинність

Озеленення території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, складаються з озелених територій спеціального призначення вздовж проїжджих частин вулиць та виробництв В-5, смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини прибудинкових скверів всередині кварталів БФК, озеленої територій загального користування районного значення (парку) та паркової зони озеленення в районі вул. Київської зі штучними водоймами площею 18,84 га, що розташована суміжно до території проєктування.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного благоустрою озелених територій в межах ДПТ.

#### Клімат

За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України селище Слобожанське належить до району IV степової зони, північно-степової підзони.

Клімат помірно-континентальний.

Температура повітря: середньорічна + 8°C, абсолютний мінімум – 34°C, абсолютний максимум + 40°C.

Атмосферні опади: середньорічна 477 мм, середньодобовий максимум 36 мм.

Коефіцієнт, що враховує вплив рельєфу місцевості на розсіювання домішків, визначається в кожному конкретному випадку окремо.

Зміни на процеси розвитку парникового ефекту у разі незатвердження ДПТ не прогножуються.

Природоохоронні території та охоронювані ландшафти: в межах території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

#### Стан атмосферного повітря

Дніпропетровський обласний регіональний центр з гідрометеорології постійно здійснює контроль за станом атмосферного повітря у місті на 6 стаціонарних постах спостереження.

Для контролю за станом атмосферного повітря у місті продовжується робота щодо вдосконалення автоматизованої системи екологічного моніторингу м. Дніпра. Для промислового центру це особливо важливо, оскільки саме викиди підприємств викликають найбільшу тривогу жителів.

Спостереження ведеться за основними забруднюючими речовинами атмосферного повітря: оксид вуглецю, діоксин азоту, діоксин сірки, пил (завислі речовини). До парникових газів, що впливають на зміну клімату, відносяться оксид вуглецю (має найбільший вплив на зміну клімату) і діоксид азоту.

Слід зазначити, що рівень фонового забруднення атмосферного повітря різних районів селища різниця і може суттєво змінюватися залежно від ряду природних та техногенних факторів. Серед техногенних факторів слід зазначити висоту розміщення джерел викидів відносно земної поверхні, щільність їх розміщення на певній площі тощо.

Природно-кліматичні фактори, що мають вплив на рівень забруднення атмосфери: циркуляційний режим повітряних мас, термічна стійкість атмосфери, атмосферний тиск, вологість повітря, температурний режим, температурні інверсії, їх повторюваність, швидкість вітру, тривалість туманів, рель'єф місцевості тощо. Природне зниження концентрації забруднюючих речовин в атмосфері відбувається за рахунок їх розсіювання, седиментації, тобто осідання речовин (тверді частинки, аерозолі), нейтралізації та зв'язування газоподібних сполук в атмосфері під дією сонячної радіації та за рахунок зелених насаджень. Підтвердженням цього є дані натурних досліджень в районі проєкту ДПТ, який розглядається. Тут концентрації забруднюючих речовин менші за середньо міські показники.

Цей район селища віддалений від промислових зон, де розміщені значні за валом та токсичністю виробництва. До основних джерел забруднення відносяться магістральні вулиці.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного упорядкування – комплексне озеленення, шумозахисне озеленення – від магістральних вулиць в межах ДПТ.

#### Стан водних ресурсів

Джерело водопостачання існуючої та проєктованої забудови, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, – водопровід м. Дніпра.

Поверхневий стік з території в межах проєкту не потрапляє в р. Дніпро.

Відведення поверхневих стоків з проєктованої території забезпечується існуючим та проєктованим колекторами зливової каналізації.

Безпосередньо в межах ДПТ та на прилеглій території не має відкритих водних об'єктів – водойм та водотоків.

У разі не затвердження ДПТ зміни у стані водного басейну не прогнозується.

Фізичні фактори впливу

Шум

Перевищення рівня шуму реєструється районі магістральних вулиць. Територія ДПТ обмежена магістральними вулицями – проспектом Слобожанським та Донецьким шосе. Проєктованими рішеннями житлова багатоквартирна та садибна забудова не розташована в безпосередній близькості до цих магістралей.

Рішеннями Генерального плану селища передбачається широка модернізація транспортної схеми селища зі зменшенням кількості транзитного та приватного транспорту. Для першої лінії забудови рекомендується застосування шумозахисних будівельних матеріалів, віконних блоків. Із урахуванням планувальних рішень, прояв даного впливу на стан здоров'я населення, мало прогнозований.

Електромагнітне випромінювання

Територія детального плану не знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

За існуючим станом прямої дії від електромагнітного випромінювання на території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, на стан здоров'я населення не передбачається.

Радіаційне випромінювання

Проєктована територія розташована поза ареалами забруднення ґрунтів радіонуклідами. Вміст природних та штучних радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 не перевищує контрольних рівнів по Дніпропетровській області.

Зміни стану електромагнітного забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання  
проєкту містобудівної документації «Детальний план частини території  
Слобожанської селищної ради» у м. Дніпрі

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Державну екологічну інспекцію у Дніпропетровській області, Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Дніпропетровській області.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності.

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації пропозицій проєкту детального плану території у тому числі щодо господарської діяльності.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків втілюються та є ефективними і достатніми.

Програма екологічного моніторингу повинна працювати під час будівництва, реконструкції та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

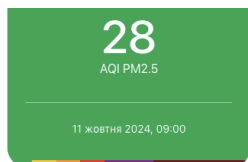
Моніторинг атмосферного повітря здійснюється онлайн на цифрових екомапах.

# Приклад моніторингу повітря в с. Слобожанському та Нижньодніпровському районі м. Дніпра станом на 11.10.2024 на 09:00

Якість повітря в Україні > Дніпропетровська область > селище міського типу Слобожанське

## Якість повітря у селищі міського типу Слобожанське

Слобожанська селищна громада, Дніпровський район, Дніпропетровська область



### Добрий рівень

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за [формулою NowCast \(US EPA\)](#) для головного забрудника повітря – **дрібнодисперсного пилу** фракції 2,5 мікрона, в Амур-Нижньодніпровському районі міста Дніпро станом на 09:00, 11 жовтня 2024 року дорівнює 28 – це добрий рівень забруднення атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей.

### Рекомендації

- Провітріть приміщення
- Час для прогулянки
- Слідкуйте за якістю повітря

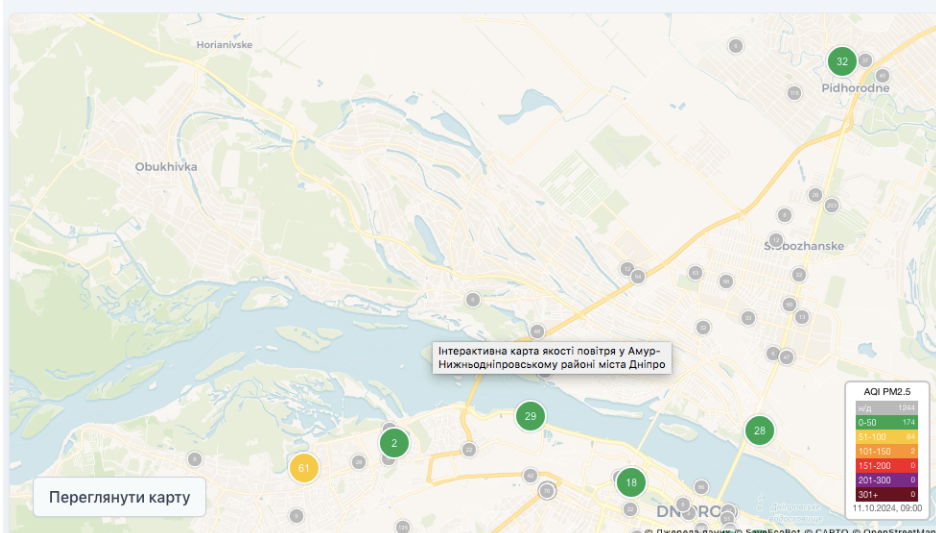
Температура  
**+14.6 °C**

Вологість повітря  
**86.0 %**

Атмосферний тиск  
**747 мм рт.ст.**

Вітер  
**3 м/с**

### Інтерактивна карта якості повітря у Амур-Нижньодніпровському районі міста Дніпро



Відчуваєш або бачиш забруднене повітря? Не проходи поруч!

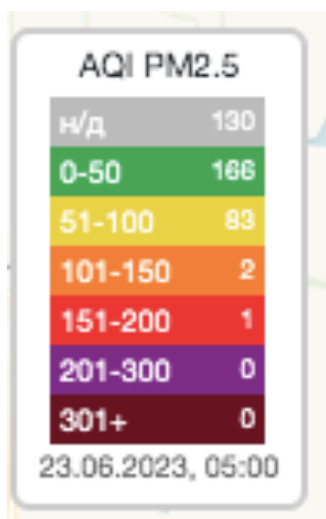
Заповнити скаргу

Бажаєш відображати інформацію про якість повітря на своєму сайті?

Отримати код віджету

Поруч із тобою немає станції моніторингу повітря?

Купити станцію



Індекс якості повітря:

1. Дані застарілі або їх недостатньо
2. Добрий рівень
3. Помірний рівень
4. Шкідливий рівень для чутливих груп
5. Шкідливий рівень
6. Дуже шкідливий рівень
7. Небезпечний рівень





Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (організовує контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів шляхом замовлення лабораторних досліджень).

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, з метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території: озеленення території, що складаються з озелених територій спеціального призначення вздовж проїжджих частин вулиць та виробництв В-5, смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини, прибудинкових скверів всередині кварталів БФК, озелененої територій загального користування районного значення (парку), та паркової зони озеленення в районі вул. Київської зі штучними водоймами площею 18,84 га, що розташована суміжно до території проєктування.

Рекомендовано дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури; для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо); забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття; проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

#### Заходи, які передбачаються для запобігання впливу на довкілля проєктованих об'єктів

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проєктом ДПТ	Заходи, які передбачається розглянути
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту, з якого здійснюються	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря,

	викиди в атмосферу, на стан повітря	використання альтернативних видів палива, формування смуг зелених насаджень.
Водні ресурси	Розриття ґрунту під час прокладання проєктованих мереж. Скидання поверхневих вод з території	Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Облаштування системи дощової каналізації.
Земельні ресурси	Зменшення площі зелених насаджень. Скидання поверхневих вод з території проєктування (з автостоянок та проїздів)	Зняття родючого шару ґрунту перед проведенням будівельних робіт. Визначення місць складування ґрунту. Облаштування захисних смуг між магістралями та житловою забудовою. Дотримання режиму робіт при прокладанні трубопроводів з мінімальним впливом на ґрунти. Облаштування системи дощової каналізації
Здоров'я населення	Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту та пилу  Акустичне забруднення від магістральних вулиць	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря. Дотримання режиму та безпеки праці установ та організацій, розташованих на території проєктування. Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу магістральних вулиць передбачено озеленені смуги. Також передбачено максимальне озеленення внутрішньоквартальних територій.
Поводження з відходами	Наявність побутових відходів житлового фонду, установ та організацій, розташованих на території проєктування	Модернізація системи збору побутових відходів: санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах; влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття, встановлення урн перед входом до громадських об'єктів та поряд з житловими будинками. Своєчасне вивезення відходів з території.

Контролю підлягають виконання заходів, визначених розділом «Охорона навколишнього природного середовища» для об'єктів, що його потребують.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану селища, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17.09.2015 № 1844-45/VI «Про затвердження Генерального плану сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області».

У висновках звіту СЕО із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, виробничих підприємств 5 класу санітарної шкідливості, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території, та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг

стратегічної екологічної оцінки в складі проекту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Проектованими пропозиціями рішень детального плану передбачено будівництво паркінгів в складі багатофункціональних комплексів (БФК) відповідно до сучасної містобудівної ситуації та інвестиційних намірів Забудовника.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно:

- перевіряти виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення системи захисного озеленення та озеленення територій, визначених проектом; улаштування проектних проїздів);

- вести контроль та облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території детального планування (існуючі трансформаторні підстанції та спецоб'єкти на території спецпризначення);

- перевіряти виконання технологічних та санітарно-технічних заходів під час реконструкції чи модернізації існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, будівництва нових, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо).

Впливи проектних рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу їх реалізації.

Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення охоронних зон), га;

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, т/рік;

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;

- кількість ділянок, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;

- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних граничнодопустимих концентрацій (ГДК), % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;

- розвиток системи поверхневого стоку із усієї території ДПТ, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;
- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, кількість випадків/рік;
- моніторинг оплати компенсаційних стягнень (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію відходів.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи у тому числі статистичні дані.

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу  
наслідків виконання документа державного планування**

<b>№</b>	<b>Захід</b>	<b>Виконавець</b>	<b>Строки</b>
1	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією	Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Охорона ґрунтів (організація досліджень та замірів щодо якісних характеристик ґрунтів) під час будівництва об'єктів	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України")	1 раз на час виконання будівельних робіт
3	Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття	Власники земельних ділянок; будівельні організації, що виконують будівельні роботи	Протягом виконання будівельних робіт
4	Контроль за відшкодуванням шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев	Власники земельних ділянок	Протягом всієї експлуатації об'єкту
5	Контроль за дотриманням Земельного та Водного кодексів України	Власники земельних ділянок	Протягом всього часу користування ділянкою та експлуатації

6	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України"); Центр екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради)	Протягом всієї експлуатації об'єкту за рішенням керівництва балансо-утримувача чи власника ділянки
7	Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів	Власники земельних ділянок, об'єктів будівництва	По закінченню строку експлуатації
8	Інформування Державних органів України, до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки	Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища	Постійно

**Примітка.** Первинні показники якості атмосферного повітря вимірюються станціями моніторингу, які встановлено мешканцями населених пунктів, незалежними проєктами, організаціями, органами місцевого самоврядування тощо.

Система SaveEcoBot збирає та агрегує усі ці показники, щогодини розраховує AQI PM2.5 за формулою NowCast (US EPA) по кожній зі станції. Після чого для відповідних населених пунктів рахується середнє арифметичне значення індексу.

Через систему SaveEcoBot можна отримати: щогодинний індекс якості атмосферного повітря для дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікронів в населених пунктах України; щогодинні розрахунки індексу якості атмосферного повітря за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2.5 мікронів в населених пунктах України.

Здійснення моніторингу впливів виконання ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади детального планування про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Враховуючи місце розташування селища Слобожанського, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюється.

## **11. РЕЗЮМЕ нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію**

Розділ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка) до зазначеного проєкту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розроблений на виконання частини третьої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

### **1. Зміст та основні цілі проєкту Детального плану території, його зв'язок з іншими ДДП**

Містобудівна документація «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» розроблена відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», інших нормативних документів.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану селища, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17.09.2015 № 1844-45/VI «Про затвердження Генерального плану сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області», а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проєктування (площею 130,0 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Основна мета проєкту Детального плану території частини території Слобожанської селищної ради:

- реалізація стратегії Генерального плану селища щодо ефективного використання деградованих територій;
- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці за принципом сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадськими центрами районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

## 2. Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, цілком ймовірне збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

## 3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проєктовані пропозиції для розміщення багатоквартирної та садибної житлової забудови, громадське та виробничої забудови на території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проєктування, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, не утискає нормативні площі прилеглих територій.

## 4. Визначення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення на основі аналізу адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень в районах, які можуть бути суттєво зачеплені при реалізації ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така



планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території селища не створює.

5. Міжнародні, державні та інші зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються ДДП

Територія проєктованого ДПТ розглядається в складі селища Слобожанського та Дніпропетровської області.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території, що розташована в мікрорайоні «Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, не передбачається.

6. Опис наслідків реалізації ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Реалізація рішень детального плану території розраховується на три періоди: короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років) та довгострокова перспектива (понад 10 років).

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проєкту ДПТ оцінюється як позитивні.

#### 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- озеленення території, що складаються з озелених територій спеціального призначення вздовж проїжджих частин вулиць та виробництв В-5,
- смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини,,
- озелененої територій загального користування районного значення (парку) з урахуванням паркової зони озеленення в районі вул. Київської зі штучними водоймами площею 18,84 га, що розташована суміжно до території проєктування;
- дотримання параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

#### 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Відкриті паркінгвальні майданчики є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць на території, що розташована в мікрорайоні

«Золоті Ключі» селища Слобожанського та обмежена магістральними вулицями (автодорогами): зі сходу – просп. Слобожанського, з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський, передбачається будівництво 7 відкритих паркувальних майданчиків на 388 сукупних машино/місць, один з яких на 200 машино/місць. Майданчики мають безпосередні зв'язки з вхідними групами громадської забудови.

Паркувальні майданчики у цілому та їх окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації. Інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

#### 9. Опис заходів моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової, громадської та виробничої забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається, тому окремих заходів щодо моніторингу наслідків виконання детального плану, не передбачається.

#### 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, якщо вони можуть мати місце в результаті реалізації ДДП

При проєктуванні ДПТ враховані екологічні вимоги до планування території населеного пункту, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище. Селищна територіальна громада повинна дотримуватися, встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Враховуючи місце розташування селища Слобожанського, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюється.

## Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 004449 від 31.05.2019  
Свідectво про підвищення кваліфікації  
ПК 38639433/001018-23 від 15.12.2023 р.



О. А. Іваницька

## ДОДАТКИ

- Рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3698-36/VIII «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»;
- Рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3884-38/VIII «Про внесення змін до рішення № 3698-36/VIII від 04.07.2024 «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»;
- Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради»;
- Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 29.07.2024 вих. № 54/0/502-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;
- Лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо надання пропозицій (зауважень), від 24.07.2024 вих. № 5731/0/29-24 щодо заяви визначення обсягу СЕО;
- Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області від 24.07.2024 № Вих.-4.2/10500;
- Кваліфікаційний сертифікат АА № 004449
- Свідectво про підвищення кваліфікації ПК 38639433/001018-23 від 15.12.2023 р.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3698-36/VIII

**Про розгляд заяви на розробку детального плану  
частини території Слобожанської селищної ради**

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості.
2. Замовником розробки детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
3. Визначити межі проектних робіт згідно Додатку 1.
4. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
5. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова  
Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Іван КАМІНСЬКИЙ

Людмила ЛАГОДА



Схема розташування території  
детального плану території



Людмила ЛАГОДА





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять восьма сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

05 вересня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3884-38/VIII

**Про внесення змін до рішення № 3698-36/VIII від 04 липня 2024р. «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»**

Розглянувши службовий лист відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до п.3 рішення № 3698-36/VIII від 04 липня 2024р. «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» та викласти Додаток 1 в новій редакції.
2. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради



Людмила ЛАГОДА



Додаток 1  
до рішення 38 сесії VIII скликання  
Слобожанської селищної ради  
від 05.09.2024 № 3884-38/VIII

Схема розташування території  
детального плану території



Секретар селищної ради



Людмила ЛАГОДА



**ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ  
ОЦІНКИ**

**проекту «Детальний план частини території Слобожанської  
селищної ради»  
в Дніпровському районі Дніпропетровської області**

**Замовник** Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради (підстава – рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3698-36/VIII «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради».

**Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

призначеної для уточнення рішень генерального плану міста та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту в межах детального плану. Детальний план території розробляється у відповідності з ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст детального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Рішення детального плану мають відповідати основним рішенням затвердженого генерального плану, вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Детальний план частини території Слобожанської селищної ради, розробляється на виконання рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3698-36/VIII.

Детальний план розробляється у розвиток рішень генерального плану селища Слобожанського, Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території області (СПТ Дніпропетровської області (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2009 р.).

При розробленні проекту враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація; спеціалізовані схеми, проекти і програми що діють в населеному пункті, в тому числі:

- Стратегія розвитку Дніпропетровської області;
- **Регіональна доповідь про стан охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області.**

**Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля**

Розроблення детального плану передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розроблення проекту. Детальний план визначає планувальну структуру та потужність об'єктів що пропонуються до розташовування, згідно з функціональним призначенням території визначеним генеральним планом міста.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту є: утворення та поведінка з твердими побутовими відходами; використання природних рослинних ресурсів та розвиток зеленого господарства міста; забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; наявність порушених ділянок, в тому числі, що зазнали техногенного впливу в наслідок господарської діяльності.

Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проєктних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць, доріг.

До сфери охоплення стратегічної екологічної оцінки проєкту відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проєктних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проєкту детального плану здійснюється для території що проєктується, яка визначається проєктними межами детального плану.

Для досягнення цілей стратегічної екологічної оцінки будуть зібрані та використані наступні вихідні дані:

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Дніпропетровській області (частина, яка стосується територій що межують з територіями детального плану);
- Статистичний щорічник Дніпропетровської області;
- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI із змінами; «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12.2011 р. № 4203-VI; «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349; "Про охорону атмосферного повітря"; "Про відходи"; "Про екологічну мережу України"; Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
- Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні;
- Матеріали Генерального плану селища;
- Інші доступні джерела інформації.

### **Ймовірні наслідки:**

#### **1. Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проєктних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунти, ландшафт, повітря, поверхневі води, об'єкти природно-заповідного фонду.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проєктних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

#### **2. Для територій з природоохоронним статусом**

На території що розглядається відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. Також дана територія не межує з територіями природно-заповідного фонду.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту буде виконано оцінку відповідності проєктних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених «Схемою формування екологічної мережі Дніпропетровської області» (при наявності такої мережі у зоні впливу детального плану).

#### **3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Зважаючи на положення території для якої розробляється детальний план транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

**Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план не буде затверджено**

Зважаючи на комплексність рішень проєкту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури району, розгляд виправданих альтернатив проєктних рішень відбувається в процесі розробки проєкту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації.

Загальною альтернативою проєкту детального плану рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

**Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проєктні рішення детального плану, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проєкту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проєктних чинників.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проєктних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- можливість розширення мережі зелених насаджень спеціального призначення;
- пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території кварталу;
- проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

**Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» в Дніпровському районі Дніпропетровської області визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

1. Зміст та основні цілі проекту, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
4. Екологічні проблеми, у тому числі загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту;
5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються проекту, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
10. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проєктних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою проекту.

*Обласні та міські органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я, у межах своєї компетенції у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.*

#### **Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» в Дніпровському районі Дніпропетровської області подаються до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради

52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56Б

email: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua

телефони +380567199152, 0976180262

#### **- Строки подання зауважень та пропозицій:**

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план частини території Слобожанської селищної ради» в

Дніпровському районі Дніпропетровської області, надаються протягом 10 днів з дня її оприлюднення.

З повагою  
Начальник відділу з питань  
будівництва, містобудування,  
архітектури та містобудівного кадастр

Наталія ПЛЮЩІЙ



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

29 липня 2024 р.  
Вих.СГО № 54/0/502-24

Виконавчий комітет  
Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району  
Дніпропетровської області

Щодо заяви про  
визначення обсягу СГО

Департаментом розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.07.2024, реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-07-7683-24, проекту документу державного планування “Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості” (далі – Детальний план), у межах компетенції повідомляємо.

Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Згідно з частиною першою статті 51 Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища” при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об’єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об’єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров’я людей.

Під час розробки Детального плану необхідно врахувати ключові території екомережі в межах селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”, з картографічними матеріалами

якої можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Слід зазначити, що при розробці Детального плану необхідно:

передбачити здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно врахувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

провести оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об'єктів;

здійснити інтегровану оцінку сумарного впливу для здоров'я населення прилеглих територій;

провести оцінку екологічних та соціальних наслідків альтернативних сценаріїв, обраних для СЕО;

врахувати характеристики ґрунтового покриву за типологією, родючістю з виділенням особливо цінних ґрунтів згідно з Земельним кодексом України, а також можливий вплив на ґрунти;

передбачити заходи щодо поводження із родючим шаром ґрунту (зняття, транспортування, складування, зберігання, відновлення).

Також зазначаємо, що поводження, збереження та належний догляд за зеленими насадженнями необхідно здійснювати в рамках, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах" (із змінами) та наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

Крім того, зауважуємо, що інвентаризацію зелених насаджень, в межах ділянки, що проектується, збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу, а також відтворення природних рослинних ресурсів проводити відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 "Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України" та Закону України "Про рослинний світ".

Також, наголошуємо на необхідності дотримання вимог Закону України "Про водовідведення та очищення стічних вод", який набрав чинності 07.08.2023.

Дотримуватись санітарно-захисних зон та санітарних розривів у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", а також ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Наголошуємо на необхідності дотримання вимог Закону України "Про управління відходами", який набрав чинності 09.07.2023, та

розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р “Про затвердження Національного плану управління відходами до 2030 року” (із змінами).

Щодо пункту 5 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки інформуємо, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон) відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Зазначаємо, що у Звіті про стратегічну екологічну оцінку мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону, а саме: флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об’єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров’я, матеріальних активів, об’єктів культурної спадщини, а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

Окремо зазначаємо, що розділ “Охорона навколишнього природного середовища” містобудівної документації має відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 “Настанова з виконання розділів “Охорона навколишнього природного середовища” у складі містобудівної документації”.

З метою забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 (із змінами) затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Додатково зазначаємо, що при плануванні нових об’єктів на території області, слід враховувати вимоги Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Принагідно наголошуємо на неухильному дотриманні вимог Закону на всіх етапах проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, звернувши особливу увагу на дотримання вимог статей 11, 12, 13 цього Закону.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО





**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,  
<http://dozdniprooda.com.ua/>, код ЄДРПОУ 33769381

Виконавчий комітет Слобожанської  
селищної ради Дніпровського  
району Дніпропетровської області

У відповідь на заяву, що надійшла до департаменту охорони здоров'я обласної військової адміністрації з Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 22.07.2024 № 15-07-7683-24 про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості» департамент охорони здоров'я Дніпропетровської обласної військової адміністрації для врахування в роботі направляє копію листа Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 24.07.2024 № Вих-4.2/10500).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

Світлана МОШКІВСЬКА

Альона Боровенська 056 742 83 46

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент охорони здоров'я

№ 5731/0/29-24 від 24.07.2024





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,  
тел. (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE  
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 а, Filosofo's'ka str., Dnipro, 49006,  
phone: (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

від \_\_\_\_\_ 2024

Дніпропетровська обласна  
військова адміністрація  
Департамент охорони здоров'я

проспект Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро,  
Дніпропетровська область,  
49004

*Щодо розгляду заяви та  
надання пропозицій (зауважень)*

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (далі – Головне управління) розглянуло ваш лист (№5675/0/29-24 від 22.07.2024) щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості» та повідомляє.

Міністерством екології та природних ресурсів України на виконання пп. 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404).



Головне управління Держпродспоживслужби в  
Дніпропетровській області  
№Витк-4.2/10500 від 24.07.2024  
КЕП: Прихотко В. І. 24.07.2024 11:37  
3FAA9288358EC0030400500B7472F006686D300  
Сертифікат дієвий з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, із зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їхня характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їхня оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їхньої ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлення інформації про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків у проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів об'єктів, відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3, повинна складатися з топографічних планів відповідно до їхнього призначення; має бути вказана дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проєктної документації, та зазначатися на відповідних кресленнях, мають бути нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, має передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити, чи потрапляють ці об'єкти у СЗЗ діючих об'єктів та тих, що проєктуються.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проєкту документа державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі, визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

При виконанні СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проєктом ДДП та існуючими актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проєктній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень у районі планової діяльності з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, велодоріжок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пиля, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно з якими визначено склад та властивості відходів, клас небезпеки та відповідні розрахунки або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією. Передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглий території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Т. в. о. начальника  
Головного управління  
Держпродспоживслужби в  
Дніпропетровській області

Василь ПРИХОДЬКО

Губська,  
Куршелева





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004449

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Іваницька Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" травня 2019р.

№ 5-05-19\_м\_о

(рішенням

секції Комісії

від

№

, затвердженням президією

Комісії

).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 травня 2019 року  
за № 4449

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 31 травня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)







МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

**СВІДОЦТВО**

про підвищення кваліфікації

ПК 38639433/001018-23

видано про те, що

***Іваницька Олена Анатоліївна***

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації  
архітекторів

з «11» грудня 2023 по «15» грудня 2023

за програмою

**«Розроблення містобудівної документації»**

погодженою робочою групою з розгляду програм підвищення кваліфікації Міністерства  
розвитку громад та територій України (протокол №1 від 09.11.2022) загальним обсягом  
34 години.

Ректор



Петро КУЛІКОВ



Дата видачі 15 грудня 2023 року. Реєстраційний № 1018/2023